



Comunu de Bauladu
Comune di Bauladu

VERBALE DE DELIBERATZIONE DE SU CUSSIGIÙ COMUNALE

NÙMERU 38 DE SU 12/12/2019

OGETU:	APROVATZIONE DE SU PRANU DE IS ALIENATZIONES E DE IS VALORIZATZIONES DE IS FRÀIGOS.
---------------	--

S'annu duamìgiadeghennoe, in die dòighi, de su mese de nadale, a is 2 de merie in sa Domo Comunale de Bauladu, cramadu dae su Sìndigu cun lìteras iscritas cunsignadas a norma de lege, si est reunidu in sessione istraordinària e pùblica, de prima cunvocatzione, su Cussigiu Comunale in is persones de is Sennores:

Davide Corriga	P	Giovanni Battista Pes	P
Chiara Palmas	P	Anna Maria Pintus	P
Marta Dessì	P	Anna Matzutzi	P
Elia Zucca	P	Rita Soru	P
Carmine Consolo	P	Martina Atza	P

Cussigeris chi pigant parte: nr. 10

Cussigeris ausentes: nr. 0

Partètzipat a sa reunione sa Segretària, Dott.ssa Donatella Mancosu.

Su Sìndigu Dott. Davide Corriga assumet sa presidèntzia e constatadu su nùmeru legale de is intervènnidos pro pòdere in manera vàlida deliberare, deccrarat aberta sa reunione.

SU CUSSIGIÙ COMUNALE

Pro s'art. 42 de su D.lgs.18/08/2000, n.267 e in manera ispetzìfica in relazione a sa lìtera l) de su segundu comma, chi disponet:

Atributziones de is cussìgios.

1. Su cussìgiu est s'òrganu de indiritzu e de controllu polìticu-amministrativu.

2. Su cussìgiu tenet cumpetèntzia limitada a is àutos fundamentales in fatu: [...]

l) achistos e bèndida de fràigos, pèrmutas relativas, apaltos e cuntzessiones chi non siant prevididos in manera esplitzita in àutos fundamentales de su cussìgiu o chi non nde costituant petzi s'esecutzione e chi, de ogni manera, non torrent in s'amministratzione ordinària de funtziones e servìtzios de cumpetèntzia de sa Giunta, de su segretàriu o de àteros funtzionàrios [...];

cun custa deliberatzione, cheret adotare is indiritzos chi Giunta e Funtzionàrios ant a dèpere sighire in manera relativa a sa valorizatzione de benes immòbiles comunales segundu is atziones aporridas in s'àutu presente de realizare in s'esertzìtziu 2020 e in is esertzìtzios imbenientes;

Comente norma de caràtere generale custa medida si fundat, intre is àteras, pro s'art. 58 de su DL 25 làmpadas 2008, n. 112, chi batit "**Disponimentos apretados pro s'isvilupu econòmicu, sa simplificatzione, sa cumpetitividade, s'assentadura de sa finàntzia pùblica e sa perecuatzione tributària**" in su testu vigente in fatu comente resurtat a pustis de is diferentes interventos de su legisladore natzionale (cussu regionale ancora non s'est espressadu) e de sa Corte Costitutzionale, comente modificadu dae s'art. 19, comma 16-bis, D.L. 31 maju 2010, n. 78, cunvertidu, cun cambiamentos, dae sa L. 30 trìulas 2010, n. 122. e dae s'art. 33, comma 6, D.L. 6 trìulas 2011, n. 98, cunvertidu, cun cambiamentos, dae sa L. 15 trìulas 2011, n. 111, est su chi benit in fatu:

Art. 58 - "Reconnoschimentu e valorizatzione de su patrimoniu de is fràigos de regiones, comunes e àteros entes locales"

Pro sighire cun su riòrdinu, gestione e valorizatzione de su patrimoniu de is fràigos de Regiones, Provìntzias, Comunos e àteros Entes locales, cada ente cun delibera de s'òrganu de Governu agatat redatende elencu apòsitu, in sa base e in is limites de sa documentatzione chi esistit in is pròpios archìvios e ufìtzios, is singulos benes immòbiles in su territòriu de cumpetèntzia, no istrumentales a s'esertzìtziu de is pròpias funtziones istitutzionales, suscetibiles de valorizatzione duncas de dismissione. Benit redatadu gasi su

pranu de is alienatziones e valorizatziones de fràigos allegadu a su bilantzu de previsione.

S'insertada de is fràigos in su pranu nde determinat sa classificatzione cunsighente comente patrimòniu a disponimentu, fatu francu su respetu de is tutelas de natura istòricu-artìstica, archeològica, architetonica e paesagisticu-ambientale. Su pranu est trasmìtidu a is Entes cumpetentes, is chi s'espressant intro trinta dies, decùrridos is cales, in casu ammanchet espressione pro parte de is Entes etotu, sa classificatzione antedita est fata definitiva. Sa deliberatzione de su cussìgiu comunale de aprovatzione, est a nàrrere de ratìfica de s'àutu de deliberatzione si siat de sotziedade o Ente a partetzipatzione pùblica totale, de su pranu de is alienatziones e valorizatziones determinat is destinatziones de impreu urbanìsticas de is fràigos. Is Regiones, intro 60 dies de sa data de intrada in vigore de su disponimentu presente, règulant s'eventuale ecuivalèntzia de sa deliberatzione de su cussìgiu comunale de aprovatzione cale variante a su trastu urbanìsticu generale, pro s'artìculu 25 de sa lege 28 freàrgiu 1985, n. 47, disciplinende puru is protzeduras simplificadas pro sa relativa aprovatzione. Is Regiones, in s'àmbitu de sa normativa antedita aprovant protzeduras de copianificatzione pro s'eventuale verifica de cunformidade a is trastos de pianificatzione subraordinada, a su fine de acabbare su protzedimentu intro su tèrmine perentòriu de 90 dies dae sa deliberatzione comunale. Coladas is 60 dies, s'àplicat su comma 2 de s'artìculu 25 de sa lege 28 freàrgiu 1985, n. 47. Is variantes urbanìsticas de chi a su comma presente, casumai torrent in is previsiones de chi a su paràgrafu 3 de s'artìculu 3 de sa direttiva 2001/42/CE e a su comma 4 de s'artìculu 7 de su decretu legislativu 3 abriale 2006, n. 152 e s.m.i. non sunt sugetas a valutatzione ambientale istratègica [Comma modificadu dae sa lege de cunversione 6 austu 2008, n. 133 e, posca, gasi sostituìdu dae s'art. 33-bis, comma 7, D.L. 6 trìulas 2011, n. 98, comente modificadu dae s'art. 27, comma 1, D.L. 6 nadale 2011, n. 201, cunvertìdu, cun cambiamentos, de sa L. 22 nadale 2011, n. 214.]

Is elencos de chi a su comma 1, de publicare pro mèdiu de is formas prevididas pro cada unu de tales entes, tenent efetu decrarativu de sa propiedade, in ausèntzia de pretzedentes trascritziones, e produent is efetos prevididos dae s'artìculu 2644 de su còdighe tzivile, e puru efetos de càmbiu de s'iscritzione de su bene in catastu.

Is ufìtzios cumpetentes providint, si netzessàriu, a is fainas cunsighentes de trascritzione, intavolatzione e voltura.

Contra s'iscritzione de su bene in is elencos de chi a su comma 1 est ammitìdu ricursu amministrativu intro sessanta

dies dae sa publicatzione, firmos is àteros remèdios de lege.[...]"

Comente fatu riferimentu esplitzitamente dae su 2° comma de sa norma numenada in antis, sa definizione de su protzedimentu de is **"destinatzones de impreu urbanìsticas de is fràigos" fata dae sa deliberatzione de su cussìgiu comunale** diat dèpere èssere fata in su tèrmine perentòriu de 90 dies dae su momentu de sa "trasmissione a is entes de cumpetèntzia" cun is modalidades de chi a sa:

L. 28-2-1985 n. 47 - Normas in matèria de controllu de sa faina urbanìsticu-edilìtzia, santziones, recùperu e sanatória de is òperas edilìtzias.

25. Semplificatzione de is protzeduras.

Is regiones intro chentu-otanta dies dae s'intrada in vigore de sa lege presente emanant normas chi:

a) prevident protzeduras simplificadas pro s'aprovatzione de is trastos atuativos in variante a is trastos urbanìsticos generales;

b) definint critèrios e indiritzos pro garantire s'unificatzione e su coordinamentu de is cuntenutos de is regulamentos edilìtzios comunales, fintzas pro atzelerare s'esàmene de is dimandas de cuntzessione e de autorizatzione edilìtzia;

c) **prevident protzeduras simplificadas pro s'aprovatzione de variantes a is trastos urbanìsticos generales pro s'adequamentu de is istandard urbanìsticos postos dae disponimentos istatales o regionales.**

Is normas de chi a su comma pretzedente depent garantire is formas de publitzidades netzessàrias e sa partetzipatzione de is sugetos pùblicos e privados, e puru is tèrmines, a non prus de chentu-binti dies, intro is chi sa regione depet comunicare a su comunu is pròpios determinos. Colados tales tèrmines is provedimentos de chi a su pretzedente comma s'intendent aprovados.

Is variantes a is trastos urbanìsticos non sunt sugetas a s'autorizzazione preventiva de sa regione.

Vida sa deliberatzione de sa Giunta comunale n. 98, in data 25.11.2019 chi tenet pro ogetu: "Sebestu de is benes immòbiles no istrumentales a s'esertzìtziu de is funtziones istitutzionales pròpias.";

Bida sa documentatzione chi b'est in s'archìviu e is Ufìtzios comunales;

Retentu de dèpere dare cursu a s'aprovatzione de su naradu pranu;

Bida sa lege 7 austu 1990, n. 241, chi batit: "Normas noas in matèria de protzedimentu amministrativu e de deretu de atzessu a is documentos amministrativos", e imbenientes cambios e integrazziones;

Achiridu su pàrre in òrdine a sa regularidade tècnica de su Responsàbile de su Servìtziu Tènicu e contàbile de su Servìtziu Finantziàriu pro s'art.49 comma 1 de su Decretu Leg.vu n°267/00;

- s'art. 2 de su Dl n. 193 de su 2016, gasi comente sostituidu dae s'art. 35 de su Dl n. 50 de su 2017, disponet a su comma 2 c

DELÌBERAT

De fàghere pròpiu cantu deliberadu dae sa Giunta Comunale cun àutu n. 98 in data 25.11.2019 decrarande s'ausèntzia de benes immòbiles no istrumentales pro is funtziones istituzionales pròpias, suscetìbiles de valorizatzione est a nàrrere de dismissione chi fatzat netzessàriu s'adotzione in manera distinta pro terras e fraigados de su pranu de is alienatziones e de is valorizatziones de fraigos.

De dare a sa fine àutu, pro s'art. 3 de sa Lege 241/90 in su protzedimentu amministrativu, chi cale si siat sugetu retèngiat su presente àutu amministrativu illegìtиму e bèngiat dae su matessi deretu lèdidu, podet propònnere ricursu in antis a su Tribunale Amministrativu Regionale Setzione de Casteddu, a su chi est possibile rapresentare is annotos pròpios in òrdine a sa legitimidade de s'àutu presente, intro e non prus a tardu de 60 dies dae s'ùrtimu de publicatzione a s'Albo Pretòriu.

De decrarare s'àutu presente esecutàbile deretu pro s'art.134, su de bator comma de su T. D.Lgs 267/2000 e mudas e integrazziones imbenientes, bidu s'apretu de nde dare esecuzione immediata.

Parre a subra de sa proposta: in òrdine a sa regularidade tècnica pro s'art. 49, comma primu, de su Decretu Legislativu 267/2000 e cambiamentos e integratziones sutzessivos.

Sa Responsàbile de su Servitziu
F.du Francesca Ara

Parre a subra de sa proposta: in òrdine a sa regularidade contàbile pro s'art. 49, comma primu, Decretu Legislativu 267/2000 e cambiamentos e integratziones sutzessivos.

Sa Responsàbile de su Servitziu
F.du Francesca Ara

Su verbale benit sutascritu gasi

Su Sìndigu
F.du Dott. Davide Corrìga

Sa Segretària Comunale
F.du Dott.ssa Donatella Mancosu

ATESTADU DE PUBLICATZIONE

S'atestat chi còpia de sa deliberatzione est publicada in su situ istituzionale de su Comunu, atzessibile a su pùblicu, pro s'art. 32, comma 1, de sa Lege 69 de su 18/06/2009, partinde dae su 19/08/2019, pro abarrare bìndighi dies consecutivas, e in manera cuntestuale comunicada a is Grupos Consiliares.

Su 13/12/2019

Sa Segretària Comunale
F.du Dott.ssa Donatella Mancosu

Còpia cunforme a s'originale pro impreu amministrativu

Su 13/12/2019

Su Missu Notificatore
F.du Dott. Paolo Carta