



Comunu de Bauladu
Comune di Bauladu

VERBALE DE DELIBERATZIONE DE SU CUSSIGIU COMUNALE

NÙMERU 40 DE SU 12/12/2019

OGETU:	IMPOSTA ÒNICA COMUNALE (IUC). APROVATZIONE ALÌCUOTAS (E DETRATZIONES DE IMPOSTA) IMU PRO S'ANNU 2020.
---------------	--

S'annu duamìgiadeghennoe, in die dòighi, de su mese de nadale, a is 2 de merie in sa Domo Comunale de Bauladu, cramadu dae su Sìndigu cun lìteras iscritas cunsignadas a norma de lege, si est reunidu in sessione istraordinària e pùblica, de prima cunvocatzione, su Cussìgiu Comunale in is persones de is Sennores:

Davide Corrìga	P	Giovanni Battista Pes	P
Chiara Palmas	P	Anna Maria Pintus	P
Marta Dessì	P	Anna Matzutzi	P
Elia Zucca	P	Rita Soru	P
Carmine Consolo	P	Martina Atza	P

Cussigeris chi pigant parte: nr. 10

Cussigeris ausentes: nr. 0

Partètzipat a sa reunione sa Segretària, Dott.ssa Donatella Mancosu.

Su Sìndigu Dott. Davide Corrìga assumet sa presidèntzia e constatadu su nùmeru legale de is intervènnidos pro pòdere in manera vàlida deliberare, decrarat aberta sa reunione.

SU CUSSIGIÙ COMUNALE

Bidos:

- s'art. 13 de su D.L. 06/12/2011, n. 201, istitutivu, a decùrrere dae su 01/01/2012, de s'Imposta Munitzipale Pròpia de chi a is artìculos 8 e 9 de su D.Lgs 23/2011, e mudas suas e integratziones;
- is artt. 8 e 9 de su D.Lgs 23/2011, a is chi si faghet riferimentu in su mentovadu art. 13, puru is normas de s'art. 14, commas 1 e 6, de su matessi Decretu;
- s'art. 91-bis de su D.L. 1/2012;
- s'art. 1, comma 639, de sa L. 147/2013, istitutivu, a decùrrere dae su 01/01/2014, de s'Imposta Ùnica Comunale, assentada dae s'Imposta Munitzipale Pròpia (IMU) de chi a s'art. 13 de su D.L. 06/12/2011, n. 201, cunvertidu cun mudas dae sa L. 22/12/2011, n. 214, de sa Tassa pro s'Àliga (TARI) e de su Tributu pro is servìtzios indivisìbiles (TASI);
- s'art. 1, comma 703, de sa L. 147/2013 su chi istabilit de ogni manera chi "s'intrada in vigore de s'IUC lassat sarva sa disciplina de s'IMU";
- s'artìculu 1, commas 707-728, de sa L. 147/2013;
- totus is disponimentos de su D.Lgs 504/92, e puru de s'art. 1, commas 161-170, de sa L. 296/2006 o in manera indereta o dereta riferidas dae s'art. 13 de su D.L. 201/2011 cunvertidu cun mudas de sa lege 22 nadale 2011, n. 214 e muda e integratziones imbenientes;
- is artìculos 8 e 9 de su decretu legislativu n. 23/2011;
- s'art. 9 de su D.L. 174/2012, cunvertidu cun mudas dae sa L. 213/2012;
- s'art. 10, comma 4, de su D.L. 35/2013, cunvertidu cun mudas dae sa L. 64/2013, su chi at annantu muda ulteriores a sa disciplina de s'Imposta Munitzipale Pròpia;
- s'art. 9-bis de su D.L. 47/2014, cunvertidu cun mudas in L. 70/2014, chi tenet disponimentos noos relativos a is tzitadinos italianos non residentes in su territòriu de s'Istadu;

Fatu riferimentu a:

- s'art. 2 de su D.L. 31/08/2013, n. 102, su chi istabilit, cun decurrèntzia dae su 01/01/2014, s'esentzione de su tributu pro is fràigos pesados e destinados dae s'impresa costruidora a sa bèndida, in su mentras chi arrumbaret tale destinatzione e non siant in ogni casu allogados;
- is commas de 707 a 721 de sa L. 147/2013 chi ant istabilidu, cun decurrèntzia dae su 01/01/2014:

- o s'esclusione de s'imposta de sa domo printzipale e de is relativas pertenèntzias, puru chi non classificada in is categorias catastrales A/1-A/8 e A/9;
- o s'esclusione de su tributù, e puru:
 - de is unidades de fràigos chi appartenent a is cooperativas ediltzias a propiedade intrea, impreadas comente a domo printzipale e relativas pertenèntzias de is sòtzios assignatàrios;
 - de is fràigos de domo tzivile destinados a allògios sotziales, comente definidos dae su decretu de su Ministeru de is Infrastruturas de su 22/04/2008;
 - de sa domo coniugale assignada a su còjube a pustis de provedimentu de ischirriada legale, annullamentu, isorvimentu o sessamentu de is efetos tziviles de su matrimòniu;
 - de un'immòbile ùnicu, iscritu o iscrivibile in su catastu ediltzriu urbanu comente a ùnica unidade de fràigu, possedidu, e non cuntzèdidu in locatzione, de su personale in servitziu permanente chi appartenet a is Fortzas armadas e a is Fortzas de politzia a ordinamentu militare e de cussu dipendente de is Fortzas de politzia a ordinamentu tzivile, e puru de su personale de su Corpus natzionale de is pompieris, e, fatu francu cantu prevididu dae s'articulu 28, comma 1, de su decretu legislativu 19 de maju 2000, n. 139, de su personale chi appartenet a sa carriera prefetìtzia, pro su chi non sunt rechertas is cunditzones de s'istòngiu abituale e de sa residèntzia anagràfica»;
- s'esclusione, partende dae su 2014, de su pagamentu de s'IMU, pro is fràigos rurales a impreu istrumentale de chi a su comma 8 de s'articulu 13 de su decretu-lege n. 201 de su 2011;
- modalidades noas de versamentu e de presentada de su decraru de su tributù pro is entes non cummertziales (commas 719-721);
- s'art. 9-bis de su D.L. 47/2014, cunvertidu cun mudas in L. 70/2014, in base a su chi a partire dae s'annu 2015 est cunsiderada impreada deretu comente domo printzipale una e una sola unidade de fràigu possedida dae is tzitadinos italianos non residentes in su territòriu de s'Istadu e iscritos a s'Anàgrafe de is italianos residentes a s'èsteru (AIRE), giai pensionados in is rispetivos Paisos de residèntzia, a tìtulu de propiedade o de sufrutu in Itàlia, semper chi non resurtet allogada o donada in comodadu de impreu e chi duncas tale tipologia no est sugeta a IMU in cantu assimilada a sa domo printzipale;

- s'art. 1, comma 13, de sa Lege 28 de nadale 2015, n. 208 (Lege de Istabilidade 2016) chi at prevididu s'esentzione IMU de is terrenos agrìculos pro is casos in fatu:
 - o In riferimentu a sa lìtera h) de su comma 1 de s'articulu 7 de su decretu legislativu 30 nadale 1992, n. 504 (àreas montanas e de cùcuru), s'àplicat in sa base de is critèrios individuados dae sa tzirculare de su Ministeru de is finàntzias n. 9 de su 14 làmpadas 1993, publicada in su suplementu ordinàriu n. 53 a sa Gazeta Ufitziale n. 141 de su 18 làmpadas 1993;
 - o possedidos e batidos dae is coltivadores dirìgidos e dae is imprendidores agrìculos professionali de chi a s'articulu 1 de su decretu legislativu 29 de martzu 2004, n. 99, iscritos in sa previdèntzia agrìcola, indipendentemente dae s'assètiu issoro;
 - o assetiados in is comunes de is isulas minores de chi a s'allegadu A acapiadu a sa lege 28 de nadale 2001, n. 448;
 - o a destinazione agrosilvo-pastorale immutàbile a propiedade colletiva indivisibile e inusucapibile;

Bida sa delìbera contziliare n.7 de su 05.09.2014, cun sa chi est istadu aprovalu su regulamentu istitutivu de s'Imposta Ùnica Comunale (IUC), cumponente IMU;

Esaminada sa tzirculare de su Ministeru de s'Economia e de is Finàntzias, Dipartimentu de is Finàntzias, n. 3DF de su 18/05/2012;

Dadu àutu chi:

- presupostu de s'imposta est su possuessu de immòbiles, comente definidos dae s'art. 13, comma 2, de su D.L. 201/2011 e chi s'imposta non s'àplicat a su possuessu de sa domo printzipale e de is pertenenzias de sa matessi, francu cussas classificadas in is categorias catastaes A/1, A/8 e A/9;
- a norma de s'art. 1, comma 13, de sa Lege 28 de nadale 2015, n. 208, s'esentzione IMU pro is terrenos agrìculos de chi a s'art. 7, comma 1, lìtera h), de su D.Lgs 504/92, riferidu in s'art. 9, comma 8, de su D.Lgs 23/2011, s'àplicat in su Comunu de Bauladu sende tra is comunos montanos o de cùcuru aporrìdos in s'elencu allegadu a sa tzirculare de su Ministeru de is Finàntzias de su 14/06/1993;
- sugetos passivos sunt, a norma de s'art. 9, comma 1, de su D.Lgs 23/2011, is proprietàrios de is fràigos, est a nàrrere is titulares de deretu de usufrutu, impreu, domo, enfiteusi e superfitzie in is matessi, e puru s'allogaderi de fràigos cuntzèdidos in locazione finantziària, su cuntzessionàriu de àreas demaniales

e su còjube assignatàriu de sa domo coniugale in casu de ischirriada, annullamentu isorvimentu o sessamentu de is efetos tziviles de su matrimòniu;

- s'imposta est cobrada esclusivamente a mesu modellu F24 o cun su bulletinu postale aprovalu cun D.M. 23/11/2012;
- su versamentu de su tributu depet èssere esecutadu in 2 ratas, chi iscadint su 16 de làmpadas e su 16 de nadale, de chi sa prima, de si contare **in sa base de s'aliquota e de is detraziones de is dòighi meses de s'annu pretzedente e sa segunda rata a saldu de s'imposta dèpida pro s'annu intreu, cun eventuale conguàlliu in sa prima rata versada, in sa base de is àutos publicados in su situ mentovadu a sa data de su 28 de santugaine de cada annu de imposta. In casu ammanchet sa publicatzione intro su tèrmine de su 28 de santugaine, s'àplicant is àutos adotados pro s'annu pretzedente;**
- s'art. 13, comma 2, de su D.L. 201/2011 definit domo printzipale s'immòbile, iscritu o iscrivibile in su catastu edilìtziu urbanu comente a ùnica unidade de fràigu, in su chi su possessore e su nùcleu familiare suo istant abitualmente e anagraficamente. S'in casu in chi is cumponentes de su nùcleu familiare apant istabilidu s'abitòriu abituale e sa residèntzia anagràfica in fràigos diversos situados in su territòriu comunale, is agiudos pro sa domo printzipale e pro is relativas pertènèntzias in relatzione a su nùcleu familiare s'àplicant pro unu fràigu isceti. Pro pertènèntzias de sa domo printzipale s'intendent isceti cussas classificadas in is categorias catastaes C/2, C/6 e C/7, in sa medida màssima de un'unidade pertinentziale pro cada una de is categorias catastaes indicadas, fintzas si iscritas in catastu in manera unida a s'unidade a impreu abitativu;
- in base a su regulamentu comunale vigente in matèria de imposta munitzipale pròpia est cunsiderada domo printzipale cussa possedida dae antzianos o disàbiles ricoverados in modu permanente in istitutos, puru chi non allogada (art. 13, comma 10, D.L. 201/2011);

Fatu riferimentu in prus a sa lege 28 de nadale 2015, n. 208, sa chi, in isetu de sa reforma de su tassamentu locale de fràigos, cun riferimentu a s'IMU, at prevididu:

- sa riduzione de su 50% de s'imposta in favore a is unidades de fràigos at cuntzèdidadas in comodadu de impreu pro de badas intre tra parentes in lìnìa reta intro su primu gradu, cun cuntratu registradu, a cunditzione chi s'unidade de fràigu non tèngiat is carateristicas de lussu, su comodante, ultres a s'immòbile cuntzèdidu in comodadu, possedat in su matessi comunu un'àteru immòbile isceti impreadu a pròpia domo

- printzipale non de lussu e su comodatàriu impreet sa domo cuntzèdida in comodadu a tìtulu de domo printzipale;
- s'esentzione de s'imposta in favore a is unidades de fràigos chi appartenent a cooperativas edilìtzias a propiedade intrea destinadas a istudiantes universitàrios sotzios assignatàrios, fintzas in dèroga a su requisitu rechestu de sa residèntzia anagràfica;
 - sa muda de sa disciplina de tassamentu de is terrenos agrìculos, torrende a is critèrios de esentzione individuados dae sa tzirculare de su Ministeru de is finàntzias n. 9 de su 14 làmpadas 1993, publicada in su suplementu ordinàriu n. 53 a sa Gazeta Ufitziale n. 141 de su 18 làmpadas 1993 puru aplichende sa matessi esentzione in favore a is terrenos agrìculos possedidos e batidos dae is coltivadores dirìgidos e de is imprendidores agrìculos professionali de chi a s'artìculu 1 de su decretu legislativu 29 de martzu 2004, n. 99, iscritos in sa previdèntzia agrìcola, indipendentemente dae s'assètiu issoro; de cussos assetiados in is comunos de is ìsulas minores de chi a s'allegadu A acapiadu a sa lege 28 de nadale 2001, n. 448; e de cussos a immutàbile destinatzione agru-silvo-pastorale a propiedade colletiva indivisibile e inusucapibile;
 - sa ridutzione de su 25% in favore a fràigos allogados a cànone cunsertadu;

Fatu riferimentu in prus comente sa lege n. 208/2015 etotu, a is commas de 21 a 24, at dispostu sa muda de is critèrios de determinu de sa renda catastale pro is narados "imbullonati", istabilende chi non cuncurrent a sa matessi is machinàrios, aparitzos, atretzaduras e àteros impiantios, funtzionales a su protzessu produtivu ispetzìficu;

Evidentziadu comente dae su 2013 su gètidu de s'imposta munitzipale pròpia est gasi partidu tra Istadu e comunos:

Istadu: totu su gètidu de is fràigos de categoria D, a alìcuota de base;

Comunos: totu su gètidu in is chi abarrant unidades de fràigos in prus a su gètidu in is fràigos de categoria D dèpidu a pustis de sa manovra in is alìcuotas;

Retentu netzessàriu, cun su provedimentu presente, fissare is alìcuotas e is detratziones de s'imposta munitzipale pròpia pro s'annu 2020 a is fines de s'aprovatzione de su bilantzu de previsionone;

Bidos:

a) s'articulu 174 de su d.Lgs. n. 267/2000, su chi fissat a su 31 nadale su tèrmine pro s'aprovatzione de su bilantzu de previsione de s'esertzìtziu de riferimentu;

b) s'articulu 172, comma 1, lìtera c) de su decretu legislativu 18 de austu 2000, n. 267, su chi prevedet chi is entes locales alleghent a su bilantzu de previsione *"is deliberatziones cun is chi sunt determinados, pro s'esertzìtziu imbeniente, is tarifas, is alicuotas de imposta e is eventuales detratziones majores, is variatziones de is limites de rèdditu pro is tributos locales"*;

c) s'art. 53, comma 16, de sa lege 23 de nadale 2000, n. 388, comente sostituidu dae s'art. 27, comma 8, de sa lege 28 de nadale 2001, n. 448, su chi istabilit chi su tèrmine pro deliberare is alicuotas e is tarifas de is tributos locales, cumprèndida s'alìcuota de s'addizionale comunale a s'IRPEF de chi a s'art. 1, comma 3, de su d.Lgs. 28 de cabudanni 1998, n. 360 e is tarifas de is servìtzios pùblicos locales cointzidet cun sa data fissada dae normas istatales pro sa deliberatzione de su bilantzu de previsione;

d) s'articulu 1, comma 169, de sa lege 27 de nadale 2006, n. 296 (lege finantziària 2007) su chi disponet chi *"Is entes locales delìberant is tarifas e is alicuotas relativas a is tributos de cumpetèntzia issoro intro sa data fissada dae normas istatales pro sa deliberatzione de su bilantzu de previsione. Naradas deliberatziones, fintzas si aprovadas posca a su cumintzu de s'esertzìtziu puru chi siat intro su tèrmine indicadu, tenent efetu de su 1° ghennàrgiu de s'annu de riferimentu. In casu chi ammanchet aprovatzione intro su subranumenadu tèrmine, is tarifas e is alicuotas s'intendent prorogadas de annu in annu"*;

Bidu puru s'art. 52 de su D.Lgs 446/97, disciplinante sa potestade regulamentare de s'Ente in matèria de intradas, aplicàbile a s'Imposta Munitzipale Pròpia in virtude de cantu dispostu dae is normas de s'art. 13 de su D.L. 201/2011 e de s'art. 14, comma 6, de su D.Lgs 23/2011, e puru de s'art. 1, comma 702, de sa L. 147/2013;

Pigadu àutu chi in matèria de alicuotas e detratziones de imposta s'articulu 13 de su decretu lege n. 201/2011 (cunvertidu in lege n. 214/2011) fissa is medidas de base in fatu:

Alicuotas:

- alicuota de su 0,4% pro is unidades de fràigos impreadas a domo printzipale de su cuntribuyente e relativas pertenenèntzias, in manera limitada a is categorias A/1, A/8 e A/9;
- alicuota de su 0,76% pro totus is àteros fràigos;

Detratziones:

- detratzione de imposta de €. 200,00, reconnota a favore de:

- 1) unidades de fràigos impreadas a domo printzipale de su cuntribuyente e relativas pertenzias;
- 2) unidades de fràigos assignadas in manera regulare dae is ex IACP (detrattione isceti e non puru alicuota reduida pro domo printzipale);

Rilevadu chi, in matèria de determinu de is alicuotas e de is detrattiones de s'imposta munitzipale pròpia, in sa base de su cumbinadu dispostu de chi a s'artìculu 13 de su d.L. n. 201/2011 (conv. in L. n. 214/2011) e de chi a s'artìculu 1, comma 380, de sa lege n. 224/2012, a is comunos sunt cuntzèdidas is facultades de manovra in matèria de alicuotas e detrattiones de imposta in fatu:

Alicuotas:

- a) variare in crèschida o in mèngua s'alìcuota de base de sa domo printzipale finas a 0,2 puntos pertzentuales (comma 7), cun unu range de alicuota de 0,2% a 0,6%;
- b) reduire s'alìcuota de base finas su 0,4 pro chentu s'in casu de fràigos non produtivos de rèditu fondiàriu pro s'artìculu 43 de su testu ùnicu de chi a su decretu de su Presidente de sa Repùblica n. 917 de su 1986, overas s'in casu de fràigos possedidos dae is sugetos passivos de s'imposta in su rèditu de is sotziedades, overas s'in casu de fràigos allogados (comma 9), fata etzessione pro is unidades de fràigos de su grupu D;
- c) variare in aumentu s'alìcuota istandard de is unidades de fràigos a impreu produtivu classificadas in su grupu D finas a 0,30 puntos pertzentuales (art. 1, comma 380, lìtera g) de sa lege n. 228/2012);
- d) variare in crèschida o in mèngua s'alìcuota de base de is àteros fràigos finas a 0,3 puntos pertzentuales (comma 6), cun unu range de alicuota de 0,46% a 1,06%;
- e) cunsiderare diretamente impreada a domo printzipale s'unidade possedida a tìtulu de propiedade o de sufrutu de **antzianos o disàbiles** chi pigant sa residèntzia in istitutos de ricòveru o sanitàrios a pustis de ricòveru permanente, a cundizione chi sa matessi non resurtet allogada (art. 3, comma 56, lege 23 de nadale 1996, n. 66 e art. 13, comma 10, d.L. n. 201/2011, conv. in L. n. 214/2011);
- f)

Detrattiones: is comunos podent dispònner s'artziada de s'importu de sa detrattione, finas a cuncurrèntzia de s'imposta dèpida, in su respetu de s'echilìbriu de bilantzu;

Rilevadu duncas, in riferimentu a cantu subra espostu, chi su comunu, pro s'annu de imposta 2020, cheret cunfirmare in matèria de IMU cantu giai deliberadu pro s'annu 2019;

Dadu àutu chi custu comunu, pro s'annu de imposta 2019, cun deliberatzione de Cussìgiu Comunale n. 34 in data 27.12.2018, esecutiva pro sa lege, at determinadu in piessignu is alicuotas e detrattiones de s'imposta munitzipale pròpia in fatu:

Alicuotas e detrattiones IMU annu 2018

Casu ispetzìficu	Alicuota/detrattione
Domo printzipale, pertènentzias assimiladas e relativas (cat. isceti A/1, A/8 e A/9)	0,20
Àteros fràigos (esclùdida sa categoria D)	0,66
Fràigos categoria D (aliquota de su gètidu riservadu a s'Istadu previdida dae is normas)	0,76
Terrenos agrìculos (casumai ricurrat a is sentidos de is normas vigentes)	0,46
Fraigados rurales. In riferimentu a sa lege 27 de nadale 2013, n. 147 "Disponimentos pro sa formatzione de su bilantzu annuale e pluriennale de s'Istadu (lege de istabilidade 2014)" a decùrrere dae s'annu 2014, no est dèpida s'imposta munitzipale pròpia de chi a s'articulu 13 de su decretu-lege 6 de nadale 2011, n. 201, cunvertidu, cun mudas, de sa lege 22 de nadale 2011, n. 214, e mudas imbenientes, relativa a is fràigos rurales a impreu istrumentale de chi a su comma 8 de su matessi articulu 13 de su decretu-lege n. 201 de su 2011.	===
Detrattione pro domo printzipale	€ 200,00

Dadu àutu puru chi cun sa deliberatzione de Cussìgiu Comunale n. 35 in data 27.12.2018, sunt istadas determinadas is alicuotas TASI pro s'annu de imposta 2019, comente aporridu in fatu:

Domo printzipale e assimiladas..... 0,00 pro milli;
 Àteros fràigos..... 0,00 pro milli:

Cunsideradu chi in sa programmatzione de s'ente, de chi a su Documentu Ùnicu de Programmatzione 2019/2020 discutidu e aprovalu dae su Cussìgiu Comunale in data de oe cun àutu antetzedente n.37, sa curreta gestione cun su mantenimentu de is servìtzios erogados e is echilìbrios de bilantzu, benint garantidos sena annànghere mudas a is impostas e tassas locales;

Retentu duncas de dèpere aprovare, pro s'annu 2020, is alicuotas e detrattiones de s'imposta munitzipale pròpia in fatu:

Alicuotas e detrattiones IMU annu 2020

Casu ispetzìficu	Alicuota/detrattione
Domo printzipale, pertènentzias assimiladas e relativas (cat. isceti A/1, A/8 e A/9)	0,20
Àteros fràigos (esclùdida sa categoria D)	0,66
Fràigos categoria D (aliquota de su gètidu riservadu a s'Istadu previdida dae is normas)	0,76
Terrenos agrìculos (casumai ricurrat a is sentidos de is normas vigentes)	0,46
Fraigados rurales. In riferimentu a sa lege 27 de nadale 2013, n. 147 "Disponimentos pro sa formatzione de su bilantzu annuale e pluriennale de s'Istadu (lege de istabilidade 2014)" a decùrrere dae s'annu 2014, no est dèpida s'imposta munitzipale pròpia de chia s'artìculu 13 de su decretu-lege 6 de nadale 2011, n. 201, cunvertidu, cun mudas, de sa lege 22 de nadale 2011, n. 214, e mudas imbenientes, relativa a is fràigos rurales a impreu istrumentale de chi a su comma 8 de su matessi artìculu 13 de su decretu-lege n. 201 de su 2011.	===
Detrattione pro domo printzipale	€ 200,00

Fatu riferimentu a s'artìculu 13, commas 13-bis e 15, de su decretu lege 6 de nadale 2011, n. 201, conv. in lege n. 214/2011, is chi testualmente resant:

13-bis. A decùrrere dae s'annu de imposta 2013, is deliberattiones de aprovattione de is alicuotas e de is detrattiones puru is regulamentos de s'imposta munitzipale pròpia depent èssere imbiados esclusivamente pro bia telemàtica, mediante insertada de su testu de is matessi in sa setzione apòsita de su Portale de su federalismu fiscale, pro sa publicattione in su situ informàticu de chi a s' artìculu 1, comma 3, de su decretu legislativo 28 de cabudanni 1998, n. 360, e mudas imbenientes. Is comunos depent puru insertare in sa subbranumada setzione is elementos chi resurtant dae is delìberas, segundu is indicos istabilidos dae su Ministeru de s'economia e de is finàntzias - Dipartimentu de is finàntzias, sentidu

s'Assòtziu natzionale de is comunos italianos. S'eficatzidade de is deliberatziones e de is regulamentos decurret dae sa data de publicatzione de is matessi in su situ informàticu mentovadu. Su versamentu de sa prima rata de chi a su comma 3 de su artìculu 9 de su decretu legislativu 14 de martzu 2011, n. 23, est esecutadu in sa base de s'alìcuota e de is detratziones de is dòighi meses de s'annu pretzedente. Su versamentu de sa segunda rata de chi a su matessi artìculu 9 est esecutadu, a saldu de s'imposta dèpida pro s'annu intreu, cun eventuale conguàlliu in sa prima rata versada, in sa base de is àutos publicados in su situ mentovadu a sa data de su 28 de santugaine de cada annu de imposta; a tale fine su comunu depet fàghere s'imbiu de chi a su primu periodu intro su tèrmine perentòriu de su 14 de santugaine de su matessi annu. In casu chi ammanchet publicatzione intro su tèrmine de su 28 de santugaine, s'àplicant is àutos adotados pro s'annu pretzedente.

15. A decùrrere dae s'annu de imposta 2012, totus is deliberatziones de regulamentu e de tarifas relativas a is intradas tributàrias de is entes locales depent èssere imbiadas a su Ministeru de s'economia e de is finàntzias, Dipartimentu de is finàntzias, intro su tèrmine de chi a s' artìculu 52, comma 2, de su decretu legislativu n. 446 de su 1997, e comente si siat intro trinta dies de sa data de iscadèntzia de su tèrmine prevididu pro s'aprovatzione de su bilantzu de previsione. Su mancadu imbiu de is anteditas deliberatziones in is tèrmines prevididos dae su primu periodu est santzionadu, a pustis de difida pro parte de su Ministeru de s'internu, cun su blocu, finas a s'acumprimentu de s'òbligu de s'imbiu, de is risursas a calesi siat tìtulu dèpidas a is entes chi non ddu ponent in àutu. Cun decretu de su Ministeru de s'economia e de is finàntzias, de cuntzertu cun su Ministeru de s'internu, de natura non regulamentare sunt istabilidas is modalidades de atuatzione, fintzas graduale, de is disponimentos de chi a is primos duos periodos de su comma presente. Su Ministeru de s'economia e de is finàntzias pùblica, in su pròpiu situ informàticu, is deliberatziones imbiadas dae is comunos. Tale publicatzione sostituit s'avisu in Gazeta Ufitziale prevididu dae su artìculu 52, comma 2, su de tres periodos, de su decretu legislativu n. 446 del 1997.

Bidas:

- sa nota de su Ministeru de s'economia e de is finàntzias prot. n. 5343 in data 6 de abriale 2012, cun sa chi est istada torrada nòddida s'ativatzione, a decùrrere dae su 16 de abriale 2012, de sa protzedura noa de trasmissione telemàtica de is regulamentos e de is delìberas de aprovatzione de is alicuotas tràmite su portale www.portalefederalismofiscale.gov.it ;
- sa nota de su Ministeru de s'economia e de is finàntzias prot. n. 4033 in data 28 de freàrgiu 2014, cun sa chi non sunt istados frunidos indicos operativos subra sa protzedura de trasmissione telemàtica mediante su Portale de su federalismu fiscale de is delìberas de regulamentu e de tarifas relativas a s'IUC;

Achiridos in sa proposta de sa deliberatzione presente, a pro su 1° comma de s'art. 49 de su D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e mudas e integrazziones imbenientes, su pàrrere in favore de regularidade tècnica de su Responsàbile de su Servìtziu competente e su pàrrere de regularidade finantziària de su Responsàbile finantziàriu;

Bidu s'artìculu 42 de su Decretu Legislativo 18 de austu 2000, n. 267;

Bidu s'Istatutu comunale;

DELÌBERAT

1. De dare àutu chi is premissas sunt parte integrante e sustanziale de s'aparatu de su provedimentu presente.
2. De approvare in manera cunsighente, pro **s'annu de imposta 2020**, is **alìcuotas e detrattziones** pro s'aplicatzione de s'Imposta Municipale Pròpia in fatu:

Alicuotas e detrattziones IMU annu 2020

Casu ispetzìficu	Alicuota/detrattzione
Domo printzipale, pertenzias assimiladas e relativas (cat. isceti A/1, A/8 e A/9)	0,20
Àteros fràigos (esclùdida sa categoria D)	0,66
Fràigos categoria D (alìcuota de su gètidu riservadu a s'Istadu previdida dae is normas)	0,76
Terrenos agriculos (casumai ricurrat a is sentodos de is normas vigentes)	0,46
Fraigados rurales. In riferimentu a sa lege 27 de nadale 2013, n. 147 "Disponimentos pro	0,00

<p>sa formatzione de su bilantzu annuale e pluriennale de s'Istadu (lege de istabilidade 2014)" a decurrere dae s'annu 2014, no est depida s'imposta munitzipale pròpia de chia s'articulu 13 de su decretu-lege 6 de nadale 2011, n. 201, cunvertidu, cun mudas, de sa lege 22 de nadale 2011, n. 214, e mudas imbenientes, relativa a is fràigos rurales a impreu istrumentale de chi a su comma 8 de su matessi articulu 13 de su decretu-lege n. 201 de su 2011.</p>	
<p>Detrazione pro domo printzipale</p>	<p>€ 200,00</p>

3. De dare àutu chi tales alicuotas decurrent dae su 1 ghennàrgiu 2020 e ant a èssere vàlidas finas a deliberatzione tariffaria noa e francu disponimentos noos emanados cun sa lege de bilantzu de s'Istadu pro s'annu 2020.
4. De trasmitere pro bia telemàtica sa deliberatzione presente a su Ministeru de s'economia e de is finàntzias pro su tràmite de su portale www.portalefederalismofiscale.gov.it intro 30 dies dae sa data de esecutividade overas intro 30 dies dae su tèrmine ùrtimu de aprovatzione de su bilantzu e comente si siat intro su 14 de santugaine 2020 (tèrmine perentòriu), pro s'articulu 13, commas 13-bis e 15, de su decretu lege 6 de nadale 2011, n. 201 (L. n. 214/2011).
5. De decrarare s'àutu presente esecutàbile deretu, cunsideradu s'apretu de aprovare su Bilantzu, pro is efetos de s'articulu 134, comma 4, de su decretu legislativu n°267 de su 18.08.2000 e mudas e integrazziones imbenientes.

Parre a subra de sa proposta: in òrdine a sa regularidade tècnica pro s'art. 49, comma primu, de su Decretu Legislativu 267/2000 e cambiamentos e integratziones sutzessivos.

Sa Responsàbile de su Servitziu
F.du Francesca Ara

Parre a subra de sa proposta: in òrdine a sa regularidade contàbile pro s'art. 49, comma primu, Decretu Legislativu 267/2000 e cambiamentos e integratziones sutzessivos.

Sa Responsàbile de su Servitziu
F.du Francesca Ara

Su verbale benit sutascritu gasi

Su Sìndigu
F.du Dott. Davide Corrìga

Sa Segretària Comunale
F.du Dott.ssa Donatella Mancosu

ATESTADU DE PUBLICATZIONE

S'atestat chi còpia de sa deliberatzione est publicada in su situ istituzionale de su Comunu, atzessibile a su pùblicu, pro s'art. 32, comma 1, de sa Lege 69 de su 18/06/2009, partinde dae su 19/08/2019, pro abarrare bìndighi dies consecutivas, e in manera cuntestuale comunicada a is Grupos Consiliares.

Su 13/12/2019

Sa Segretària Comunale
F.du Dott.ssa Donatella Mancosu

Còpia cunforme a s'originale pro impreu amministrativu

Su 13/12/2019

Su Missu Notificatore
F.du Dott. Paolo Carta