



Comunu de Bauladu
Comune di Bauladu

VERBALE DE DELIBERATZIONE DE SU CUSSIGIU COMUNALE

NÙMERU 41 DE SU 12/12/2019

OGETU:	IMPOSTA ÒNICA COMUNALE (IUC). APROVATZIONE DE IS ALÌCUOTAS DE SU TRIBUTU IN IS SERVÌTZIOS INDIVISÌBILES (TASI) PRO S'ANNU 2020.
---------------	--

S'annu duamìgiadeghennoe, in die dòighi, de su mese de nadale, a is 2 de merie in sa Domo Comunale de Bauladu, cramadu dae su Sìndigu cun lìteras iscritas cunsignadas a norma de lege, si est reunidu in sessione istraordinària e pùblica, de prima cunvocatzione, su Cussìgiu Comunale in is persones de is Sennores:

Davide Corrìga	P	Giovanni Battista Pes	P
Chiara Palmas	P	Anna Maria Pintus	P
Marta Dessì	P	Anna Matzutzi	P
Elia Zucca	P	Rita Soru	P
Carmine Consolo	P	Martina Atza	P

Cussigeris chi pigant parte: nr. 10

Cussigeris ausentes: nr. 0

Partètzipat a sa reunione sa Segretària, Dott.ssa Donatella Mancosu.

Su Sìndigu Dott. Davide Corrìga assumet sa presidèntzia e constatadu su nùmeru legale de is intervènnidos pro pòdere in manera vàlida deliberare, decrarat aberta sa reunione.

SU CUSSIGIÙ COMUNALE

Premìtidu chi sa lege de istabilidade 2014 (art. 1, commas 639-731, lege 27 nadale 2013, n. 147), in s'àmbitu de unu disinnu cumplessivu de reforma de su tassamentu de fràigos locale, at istituìdu s'Imposta Ùnica Comunale (IUC), assentada dae tres distintos prelevamentos:

- s'imposta munitzipale pròpia (IMU) relativa a su componente patrimoniale;
- sa tassa pro s'àliga (TARI) destinada a sa cobertura de is gastos de su servìtziu de gestione de s'àliga;
- su tributu in is servìtzios indivisìbiles (TASI), destinada a sa cobertura de is gastos de is servìtzios indivisìbiles erogados dae is comunos;

Ammmentadu chi sa TASI:

- fiat destinada a sostituire de su 2014 su càrrigu fiscale giuntu a s'IMU in sa domo printzipale e s'acreschimentu TARES de 0,30 tzentèsimos a su mq., custa pagada in su 2013 diretamente in favore de s'Istadu, ambas suprimidas;
- tenet comente a presupostu impositivu su possessu o sa detentzione a cale si siat tìtulu de fràigos, in ue cumprèndida sa domo printzipale comente definida a is fines IMU e de àreas fabbricàbiles, a etzetzione de is terrenos agrìculos;
- est dèpida dae chie si siat possedat o detèngiat is unidades de fràigos de chi subra, cun vinculu de solidariedade tra is meres dae unu ladu e is chi impreant dae s'àteru. S'in casu in chi s'unidade de fràigu siat ocupada dae sugetu diferente de su possessore, su comunu, in s'àmbitu de su regulamentu, depet istabilire sa pertzentuale de tributu dèpida dae chie impreat, tra unu mìnimu de su 10% e unu màssimu de su 30%. Sa parte chi abarrat est dèpida dae su possessore;
- est contada comente a acreschimentu de s'imposta munitzipale pròpia, in cantu cumpartzit cun sa matessi sa base imponibile e s'alìcuota;

Fatu riferimentu in prus a sa lege 28 nadale 2015, n. 208, sa chi, in isetu de sa reforma de su tassamentu locale de fràigu, cun riferimentu a sa TASI, at prevididu:

- s'esentzione de s'imposta in favore a is unidades de fràigos impreadas a domo printzipale de su proprietàriu e/o de chie impreat, a cunditzione chi non siant acatastadas in is categorias A/1, A/8 o A/9;
- sa ridutzione de su 25% in favore a fràigos allogados a cànone cunsertadu;

Fatu riferimentu in manera ispetzìfica a is commas 676 e 677 de sa lege 27 nadale 2013, n. 147, comente modificados dae s'articulu 1, comma 679, de sa lege n. 190/2014, is chi testualmente resant:

676. S'alìcuota de base de sa TASI est pare a sa 1 pro milli. Su comunu, cun deliberatzione de su cussìgiu comunale, adotada pro s'articulu 52 de su decretu legislativu n. 446 de su 1997, podet reduire s'alìcuota finu a s'azeramentu

677. Su comunu, cun sa matessi deliberatzione de chi a su comma 676, podet determinare s'alìcuota respetende in ogni casu su vìnculu in base a su chi sa summa de is alìcuotas de sa TASI e de s'IMU pro cada tipologia de immòbile non siat prus arta de s'alìcuota màssima cunsentida dae sa lege istatale pro s'IMU a su 31 nadale 2013, fissada a su 10,6 pro milli e a àteras alìcuotas minores, in relatzione a is diversas tipologias de immòbile. Pro su 2014 e 2015, s'alìcuota màssima non podet etzèdere su 2,5 pro milli. Pro is matessi annos 2014 e 2015, in su determinu de is alìcuotas TASI podent èssere colados is lìmities istabilidos in su primu e in su segundu perìodu, pro una summa cumplessiva non superiore a su 0,8 pro milli a cundizione chi siant finantziadas, in manera relativa a is domos printzipales e a is unidades de fràigos postas a pare a issas de chi a s'articulu 13, comma 2, de su decretu-lege 6 nadale 2011, n. 201, cunvertidu, cun cambiamentos, de sa lege 22 nadale 2011, n. 214, detratziones de imposta o àteras medidas, tales de generare efetos in su càrrigu de imposta TASI ecuivalentes o inferioras a cussos determinados cun riferimentu a s'IMU relativamente a sa matessi tipologia de immòbiles, fintzas tenende contu de cantu prevididu dae s'articulu 13 de su mentovadu decreto-lege n. 201, de su 2011.

Bidos in prus:

- s'articulu 1, comma 28, de sa lege n. 208/2015, su chi istabilit chi "Pro s'annu 2016, in manera limitada a is immòbiles no esentados pro is commas de 10 a 26 de su presente articulu, is comunos podent mantènnere cun espressada deliberatzione de su cussìgiu comunale s'acreschimentu de sa TASI de chi a su comma

677 de s'articulu 1 de sa lege 27 nadale 2013, n. 147, in sa matessi medida aplicada pro s'annu 2015";

- s'articulu 1, comma 42, lett. b) de sa lege n. 232/2016 (lege de bilantzu 2017) su chi tenet cunsentidu a is entes, a pustis de espressada deliberatzione de Cussìgiu comunale, de mantènnere fintzas pro su 2017 s'acreschimentu TASI de su 0,8 pro milli previdida dae s'art. 1, comma 28, de sa lege n. 208/2015;

Abetadu chi sa disciplina TASI subra agatada pro cantu pertocat is alicuotas, prevedet:

- a) un'aliquota de base de sa 1 pro milli, chi is comunos podent reduire finas a s'azeramentu (comma 676);
- b) sa possibilidade de crèschere s'aliquota de base, abarrende a su fatu chi:
 - pro s'annu 2015 s'aliquota non podiat superare su 2,5 pro milli (comma 677);
 - sa summa de is alicuotas IMU e TASI pro is immòbiles impreados a domo printzipale e àteros immòbiles non podet èssere superiore a s'aliquota màssima IMU cunsentida dae sa lege istatale a su 31 nadale 2013. Tale lìmite podet èssere crèschidu, pro s'annu 2017, de su 0,8 pro milli, casumai su comunu si siat vàlidu de tale facultade in s'annu 2016;
 - pro is fràigos rurales instrumentales s'aliquota non podet in ogni casu superare su 1 pro milli (comma 678);
- c) sa possibilidade de diferentziare is alicuotas in resone de su settore de faina e puru de sa tipologia e destinatzione de is immòbiles (comma 683);

Bida sa delìbera contziliare n.7 de su 05.09.2014, cun sa chi est istadu aprovalu su regulamentu istitutivu de s'Imposta Ùnica Comunale (IUC), cumponente TASI;

Fatu riferimentu in prusa sa pròpia deliberatzione n.35 in data 27.12.2018, cun sa chi, pro s'annu de imposta 2019, custu Comunu at istabilidu in sa medida de su 0,00 pro milli s'aliquota aplicada a su tributu pro is servìtzios indivisìbiles;

Bogadu a campu duncas, in riferimentu a cantu subra espostu, chi su comunu, pro s'annu de imposta 2020, cheret cunfirmare cantu deliberadu pro s'annu 2019 in mèritu a sa TASI;

Retentu de providire in mèritu;

Bidos:

- a) s'articulu 1, comma 174, de su d.Lgs. n. 267/2000, su chi fissat a su 31 nadale su tèrmine pro s'aprovazione de su bilantzu de previsionione de s'esertzìtziu de cumpetèntzia;
- b) s'articulu 172, comma 1, lìtera c), de su decretu legislativu 18 austu 2000, n. 267, su chi prevedet chi is entes locales alleghent a su bilantzu de previsionione is deliberatziones cun is chi sunt determinadas, pro s'esertzìtziu de riferimentu, *"is tarifas, is alicuotas de imposta e is majores detratziones eventuales, is variatziones de is lìmities de rèdditu pro is tributos locales e pro is servìtzios locales, e puru, pro is servìtzios a dimanda individuale, is tassos de cobertura in pertzentuale de su costu de gestione de is servìtzios etotu"*;
- c) s'art. 53, comma 16, de sa lege 23 nadale 2000, n. 388, comente sostituïdu dae s'art. 27, comma 8, de sa lege 28 nadale 2001, n. 448, su chi istabilit chi su tèrmine pro deliberare is alicuotas e is tarifas de is tributos locales, cumprèndida s'aliquota de s'addizionale comunale a s'IRPEF de chi a s'art. 1, comma 3, de su d.Lgs. 28 cabudanni 1998, n. 360 e is tarifas de is servìtzios pùblicos locales torret cun sa data fissada dae normas istatales pro sa deliberatzione de su bilantzu de previsionione;
- d) s'articulu 1, comma 169, de sa lege 27 nadale 2006, n. 296 (lege finantziària 2007) su chi disponet chi *"Is entes locales deliberant is tarifas e is alicuotas relativas a is tributos de cumpetèntzia issoro intro sa data fissada dae normas istatales pro sa deliberatzione de su bilantzu de previsionione. Naradas deliberatziones, fintzas si aprovadas posca a su cumintzu de s'esertzìtziu puru chi siat intro su tèrmine indicadu, tenent efetu de su 1° ghennàrgiu de s'annu de riferimentu. In casu chi ammanchet aprovazione intro su subranumenadu tèrmine, is tarifas e is alicuotas s'intendent prorogadas dae un'annu a s'àteru;*

Bidu s'articulu 13, comma 15, de su decretu lege 6 nadale 2011, n. 201, conv. in lege n. 214/2011, su chi testualmente resat:

15. A decùrrere dae s'annu de imposta 2012, totus is deliberatziones de regulamentu e de tarifas relativas a is intradas tributàrias de is entes locales depent èssere imbiadas a su Ministeru de s'economia e de is finàntzias, Dipartimentu de is finàntzias, intro su tèrmine de chi a su articulu 52, comma 2, de su decretu legislativu n. 446 de su 1997, e comente si siat intro trinta dies dae sa data de iscadèntzia de su tèrmine prevididu pro s'aprovazione de su bilantzu de previsionione. Su mancadu imbiu de is anteditas deliberatziones in is tèrmines prevididos dae su primu periodu est santzionadu, a pustis de difida pro parte de su Ministeru de s'internu, cun su

blocu, finas a s'acumprimentu de s'òbligu de s'imbiu, de is risursas a calesi siat tìtulu dèpidas a is entes chi non ddu ponent in àutu. Cun decretu de su Ministeru de s'economia e de is finàntzias, de cuntzertu cun su Ministeru de s'internu, de natura non regulamentare sunt istabilidas is modalidades de posta in àutu fintzas graduale, de is disponimentos de chi a is primos duos periodos de su comma presente. Su Ministeru de s'economia e de is finàntzias pùblica, in su pròpiu situ informàticu, is deliberatziones imbiadas dae is comunos. Tale publicatzione sostituit s'avisu in Gazeta Ufitziale prevididu dae s'artìculu 52, comma 2, su de tres periodos, de su decretu legislativu n. 446 del 1997.

Bidu a sa fine s'artìculu 1, comma 688, de sa lege n. 147/2013, su chi prevedet chi in casu de mancada publicatzione de is alicuotas TASI intro su 28 santugaine de s'annu de riferimentu, s'àplicant cussas prevididas in s'esertzìtziu pretzedente. A tale fine su comunu est tentu a imbiare is alicuotas a su Ministeru intro su 14 santugaine (tèrmine perentòriu);

Bidas:

- sa nota de su Ministeru de s'economia e de is finàntzias prot. n. 5343 in data 6 abriale 2012, cun sa chi est istada torrada nòdida s'ativatzione, a decùrrere dae su 16 abriale 2012, de sa protzedura noa de trasmissione telemàtica de is regolamentos e de is delìberas de aprovatzione de is alicuotas tràmite su portale www.portalefederalismofiscale.gov.it ;
- sa nota de su Ministeru de s'economia e de is finàntzias prot. n. 4033 in data 28 freàrgiu 2014, cun sa chi sunt istadas torradas nòdidas is modalidades de publicatzione de is alicuotas e de is regolamentos chi pertocant s'IUC in su portale mentovadu;

Bidu su D.Lgs. n. 267/2000 e in manera ispetzìfica s'artìculu 42, comma 1, lìtera f);

Bidu s'Istatutu Comunale;

Bidu su Reglamentu generale de is intradas tributàrias comunales;

Achiridos is pàrres in favore in òrdine a sa regularidade tècnica e contàbile in sa proposta de deliberatzione pro paret de sa Responsàbile de is Servìtzios Finantziàrios, pro s'art. 49, comma

1, de su T.U. N. 267 de su 18.08.2000 e cambiamentos e integrazziones imbenientes;

DELÌBERAT

De istabilire, pro is resones iscrìtas in premissa e a is chi in manera integrale si rinviat, chi pro s'annu 2020 s'aliquota de su tributu pro is servìtzios indivisibiles (TASI) siat paris a èuros 0,00 (zero) pro milli de s'aplicare a totus is immòbiles.

De trasmitere pro bia telemàtica sa presente deliberatzione a su Ministeru de s'economia e de is finàntzias pro su tràmite de su portale www.portalefederalismofiscale.gov.it intro 30 dies de s'esecutividade de sa deliberatzione presente e comente si siat intro e no prus tardu de su 14 santugaine 2020 (tèrmine perentòriu), pro s'articulu 13, comma 12, de su D.L. n. 201/2011 (L. n. 214/2011) e de s'articulu 1, comma 688, su de ùndighi periodos, de sa lege n. 147/2013.

De deccrarare s'àutu presente deretu esecutàbile, bidu s'apretu de aprovare su Bilantzu, pro is efetos de s'articulu 134, comma 4, de su decretu legislativu n°267 de su 18.08.2000 e mudas e integrazziones imbenientes.

Parre a subra de sa proposta: in òrdine a sa regularidade tècnica pro s'art. 49, comma primu, de su Decretu Legislativu 267/2000 e cambiamentos e integratziones sutzessivos.

Sa Responsàbile de su Servitziu
F.du Francesca Ara

Parre a subra de sa proposta: in òrdine a sa regularidade contàbile pro s'art. 49, comma primu, Decretu Legislativu 267/2000 e cambiamentos e integratziones sutzessivos.

Sa Responsàbile de su Servitziu
F.du Francesca Ara

Su verbale benit sutascritu gasi

Su Sìndigu
F.du Dott. Davide Corrìga

Sa Segretària Comunale
F.du Dott.ssa Donatella Mancosu

ATESTADU DE PUBLICATZIONE

S'atestat chi còpia de sa deliberatzione est publicada in su situ istituzionale de su Comunu, atzessibile a su pùblicu, pro s'art. 32, comma 1, de sa Lege 69 de su 18/06/2009, partinde dae su 19/08/2019, pro abarrare bìndighi dies consecutivas, e in manera cuntestuale comunicada a is Grupos Consiliares.

Su 13/12/2019

Sa Segretària Comunale
F.du Dott.ssa Donatella Mancosu

Còpia cunforme a s'originale pro impreu amministrativu

Su 13/12/2019

Su Missu Notificatore
F.du Dott. Paolo Carta