

La segregación urbana y sus efectos en el Área metropolitana de Valencia.

Luis del Romero Renau

Dept. de Geografía / IIDL

Grup de Recerca Recartografies

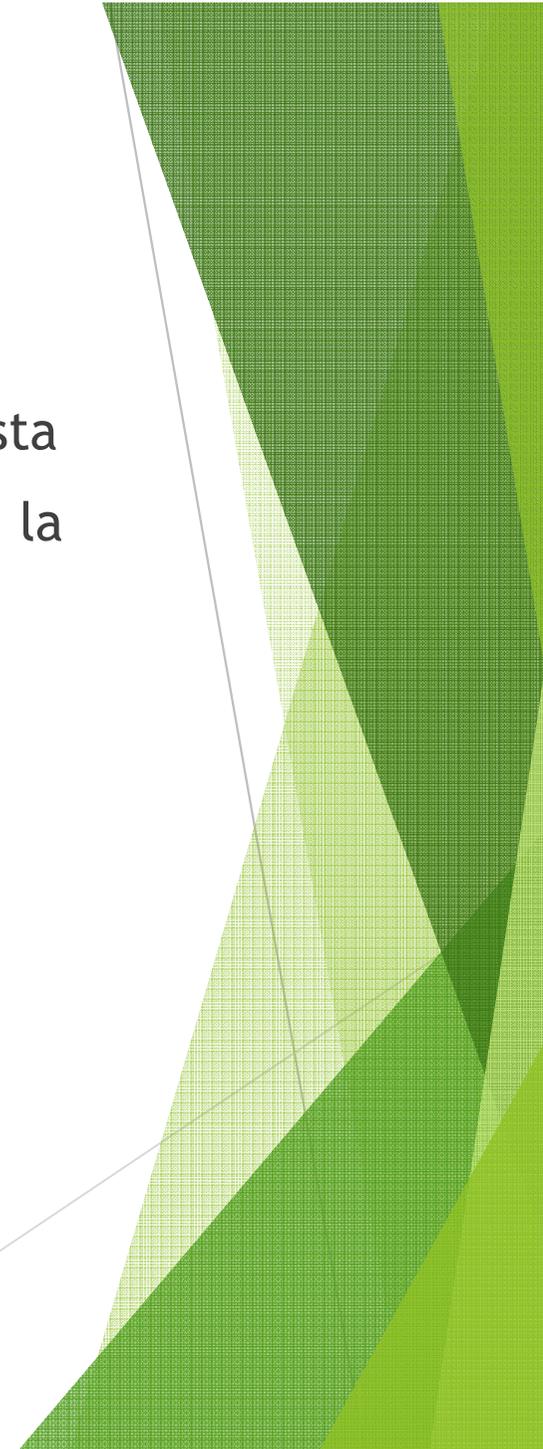
Bellaterra, 5 de abril de 2019

1. Consideraciones previas
2. Mapa de la segregación urbana de Valencia
3. Asociacionismo y políticas frente a la segregación
4. Conclusiones



1. Consideraciones previas

- ▶ Algunas consideraciones teóricas:
 - ▶ La segregación como un proceso inherente al desarrollo capitalista
 - ▶ Condición fundamental para el funcionamiento de los mercados: la escasez (Harvey, 1973) → la vivienda.
 - ▶ Aumento de la segregación por el nuevo ciclo capitalista de desregulación en el marco de la 4^o Revolución Industrial como respuesta a la crisis de 2007.
 - ▶ Estado de bienestar y pacto social entre capital y trabajo en suspenso.
 - ▶ Nuevos mercados como fuente de segregación:
 - ▶ La vivienda en alquiler
 - ▶ El espacio y la vida urbana
 - ▶ La educación superior

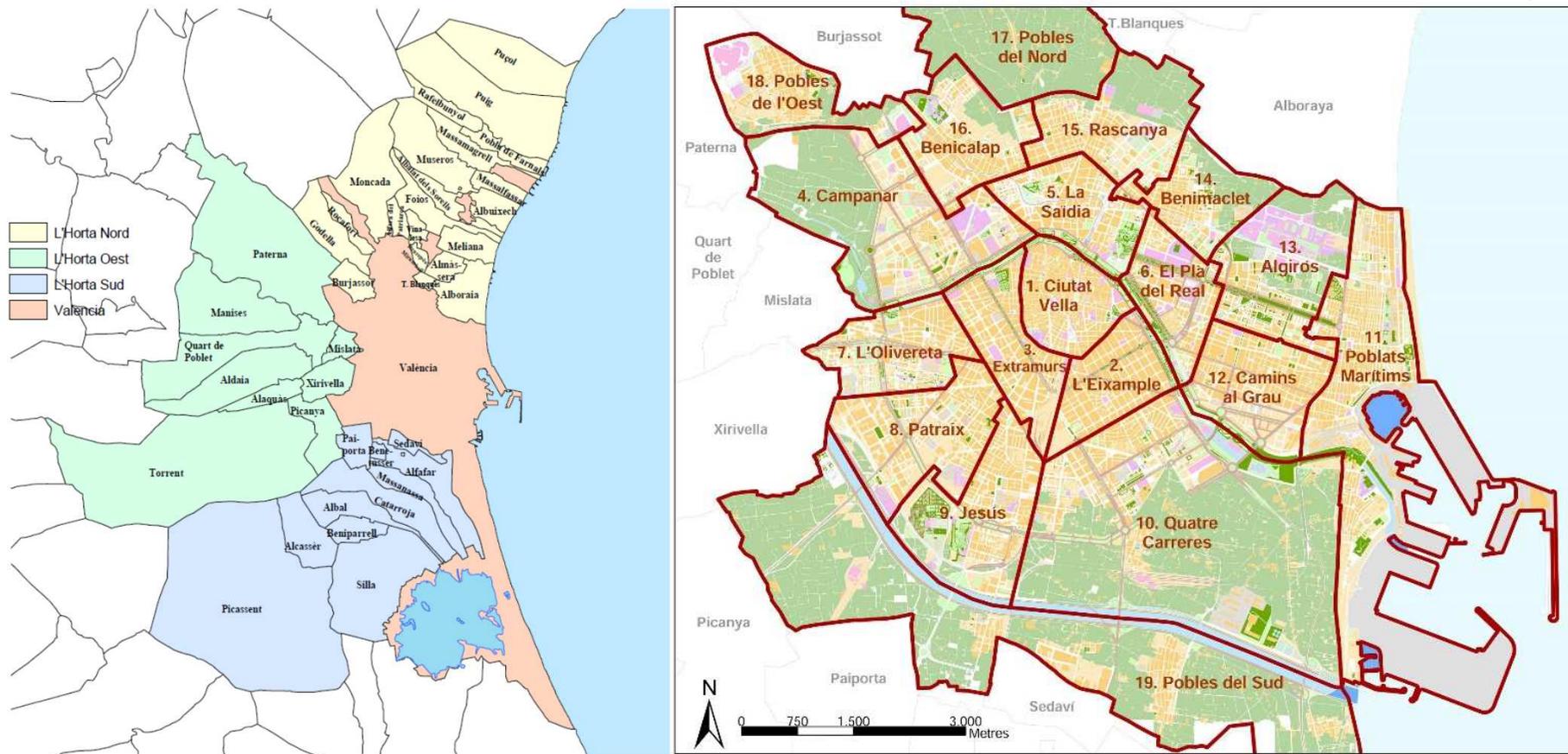


1. Consideraciones previas

- ▶ Algunas consideraciones metodológicas para el caso de Valencia:
 - ▶ Escasez de microdatos sobre residencia, renta, migraciones, escolaridad.
 - ▶ Índices sintéticos y algunas variables publicadas anticuadas.
 - ▶ Inexistencia de datos a nivel metropolitano.
 - ▶ Problemas de delimitación del área metropolitana. Debate en suspenso incluso con el PATEVAL en marcha.
 - ▶ Escasez de trabajos teóricos o aplicados sobre segregación urbana en Valencia.
 - ▶ Sin embargo: enorme impacto de la crisis en términos de desigualdad, en una ciudad con un programa económico basado en el turismo y la construcción



1. Consideraciones previas



- Dada la falta de consens: delimitación metropolitana e intraurbana.

2. Mapa de la segregación urbana de Valencia

- ▶ Aumento de la segregación antes y después de la crisis financiera:
 - ▶ Durante los años del “boom” de la construcción: desarrollo de la mayoría de los once barrios cerrados existentes en el área metropolitana (Vilar y García, 2016).
 - ▶ Tras la crisis: profunda recomposición del espacio urbano del área metropolitana:
 - ▶ Huida de población inmigrante (de 20% en 2005 a 13,5% en 2018).
 - ▶ Regreso de clases medias y altas al centro: gentrificación de barrios céntricos.
 - ▶ Fin de las dinámicas de crecimiento difuso metropolitano (chaletización).

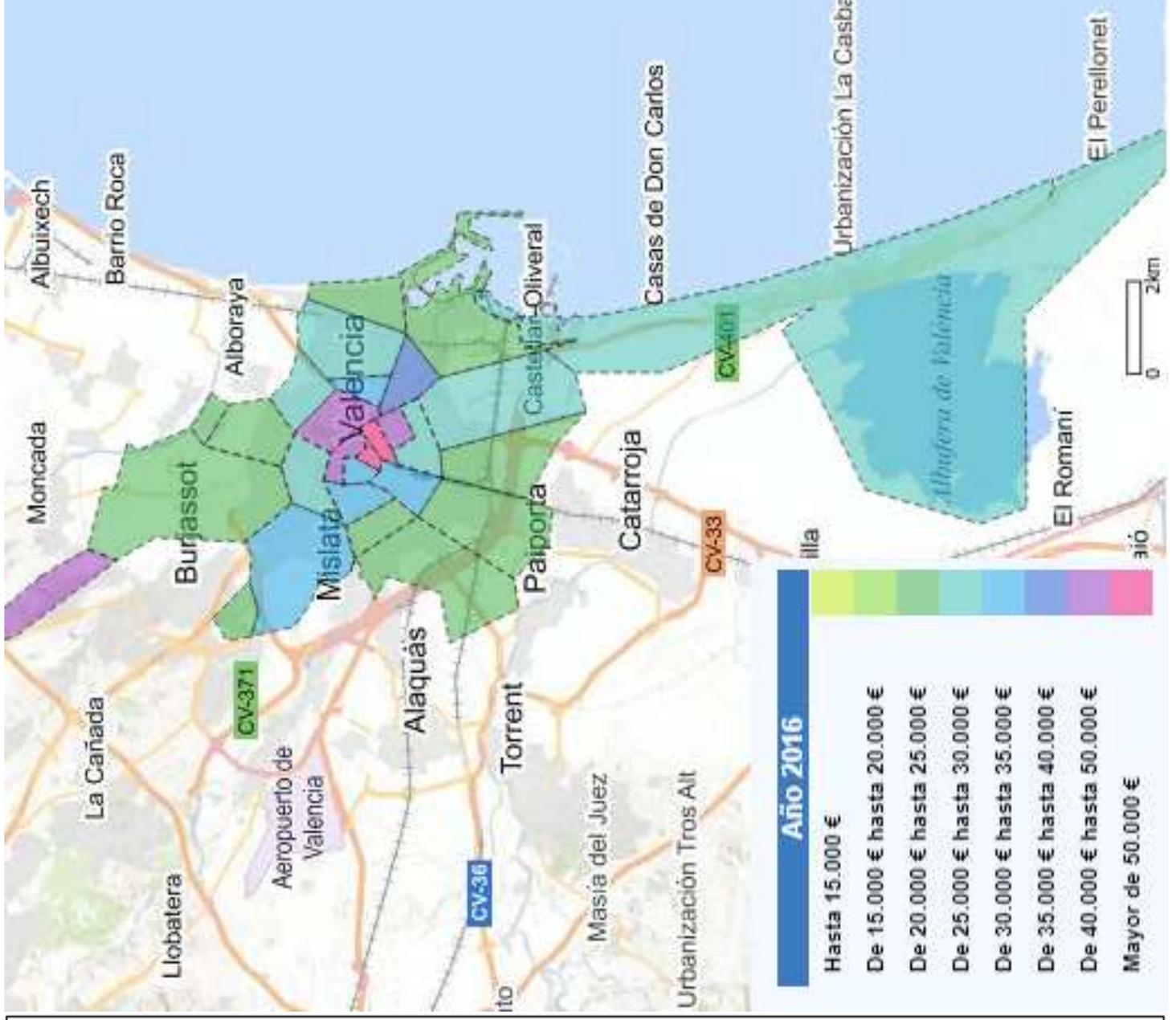
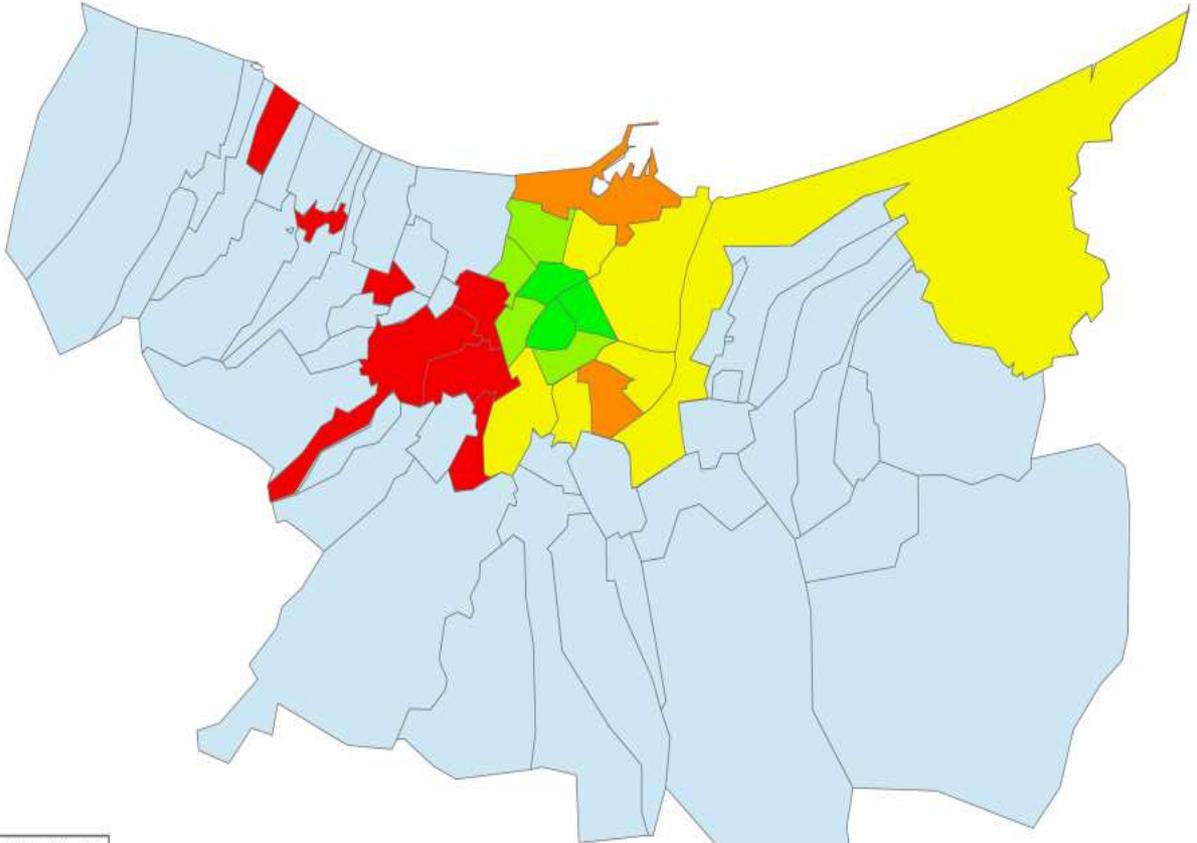


2. Mapa de la segregación urbana de Valencia

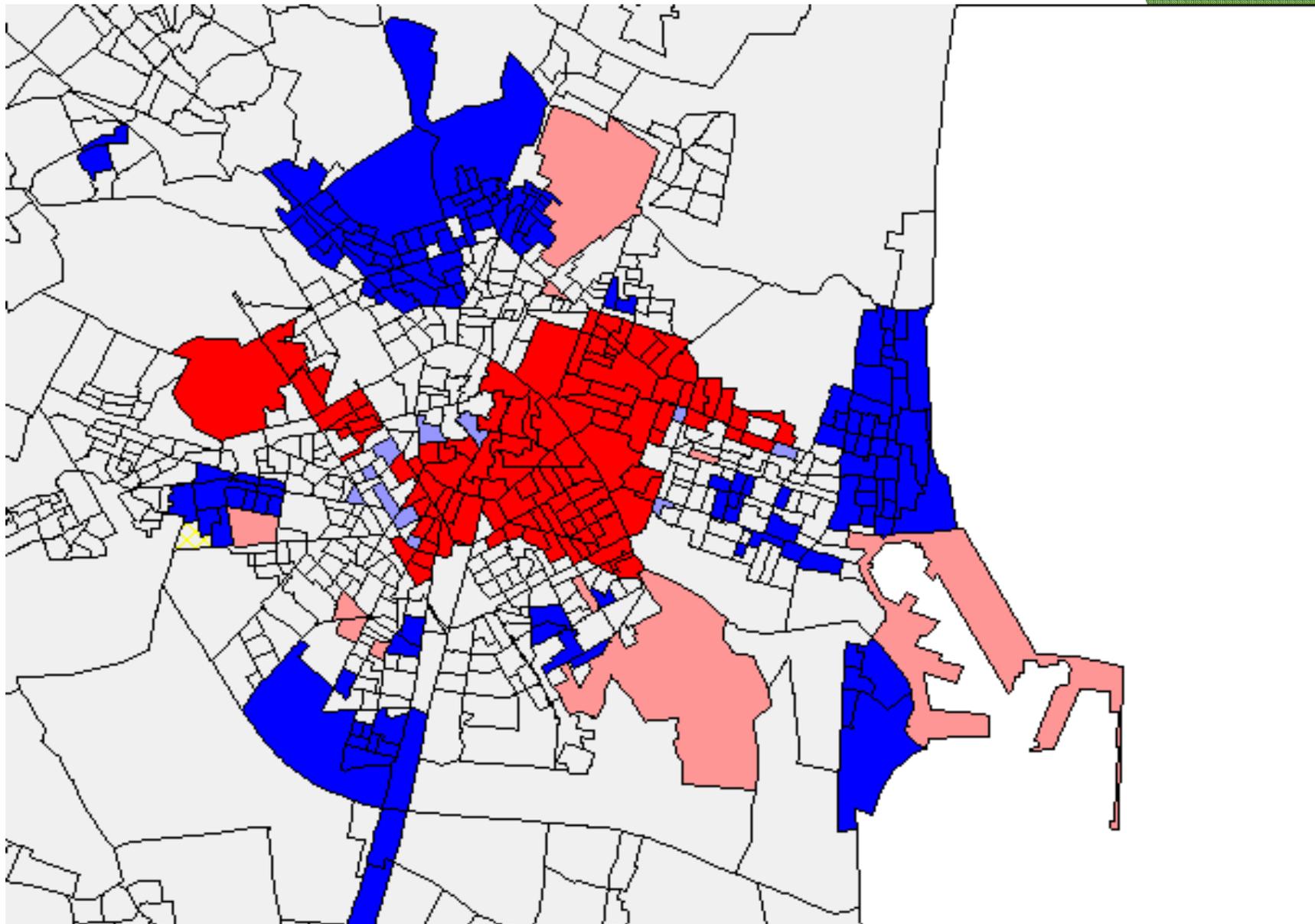
- ▶ Segregación residencial por clase social: élites urbanas y clases altas frente a clases populares y población pobre.
- ▶ Clases altas en algunos barrios céntricos, zona universitaria y urbanizaciones del noroeste de la ciudad.
- ▶ Clases bajas en el litoral, antiguos barrios obreros y la mayoría de municipios del primer cinturón
 - ▶ La renta mediante índice sintético y la declaración del IRPF como primera variable.
 - ▶ Información solamente disponible a escala de distrito para Valencia.
 - ▶ Estudio realizado con datos por sección a partir de índice de 2001.



uros
 1 - 19094
 5 - 20646
 7 - 22279
 9 - 24310
 - 25609



SA Cluster Map
Not Significant
High-High
Low-Low
Low-High
High-Low



Indicadores Locales de Autocorrelación Espacial (LISA) del Índice Sintético de Renta por sección en Valencia.

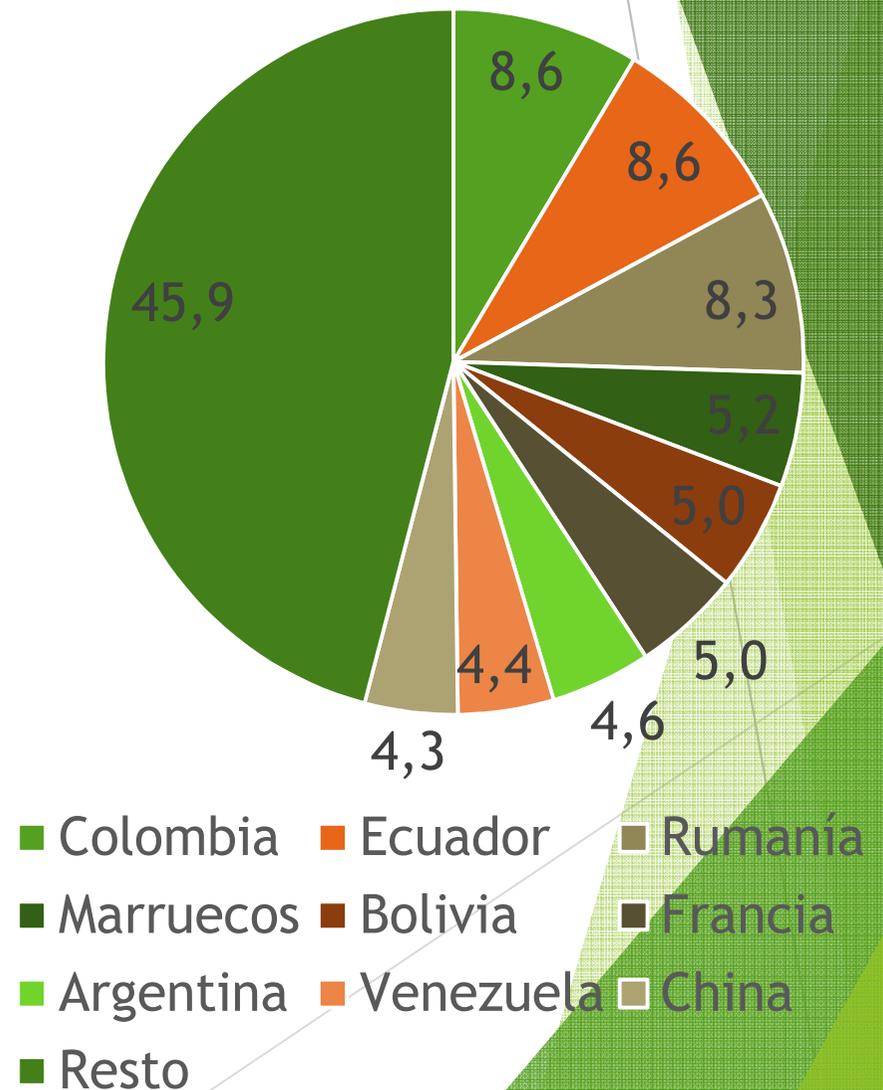
2. Mapa de la segregación urbana de Valencia

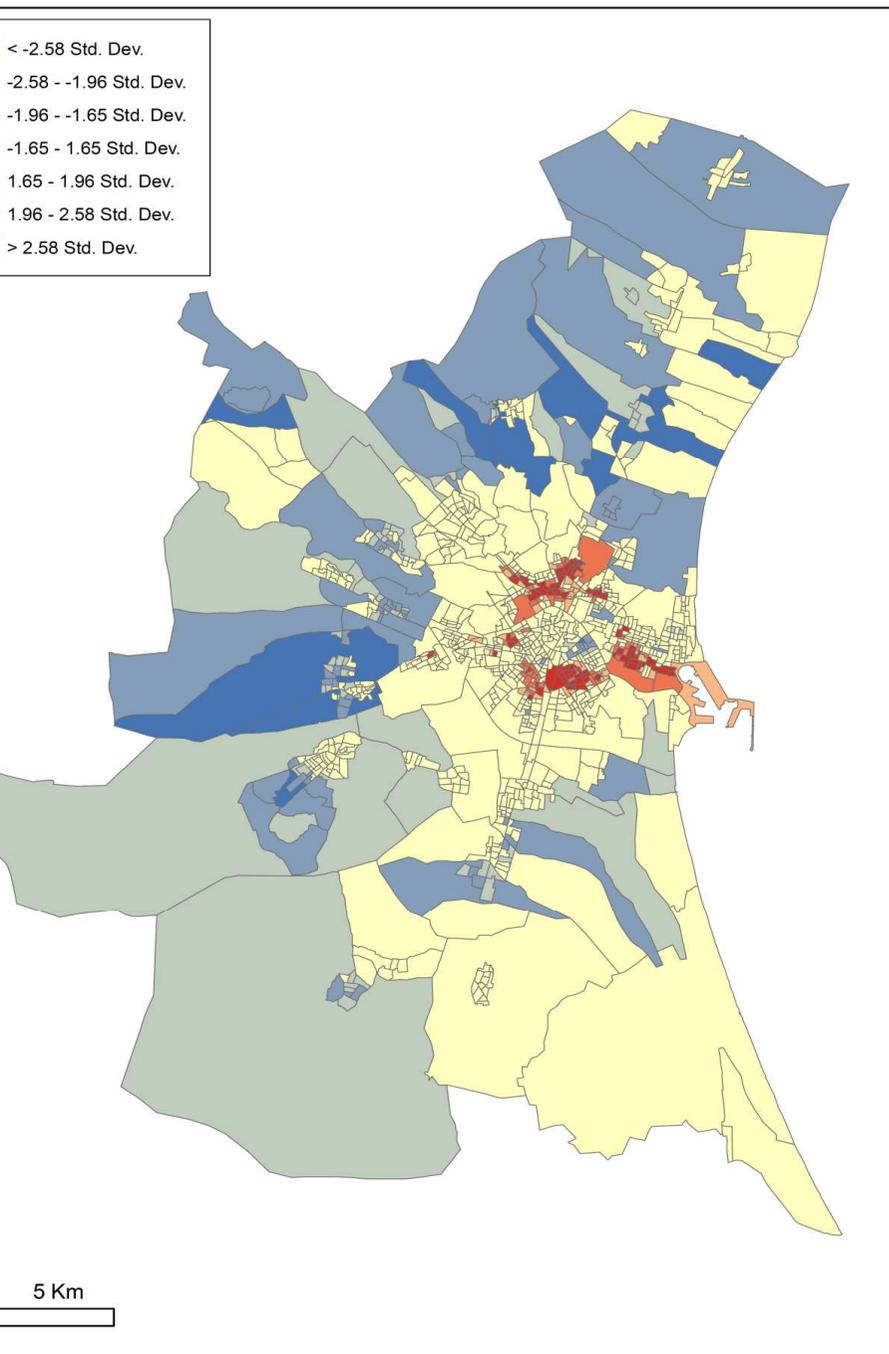
- ▶ Patrón espacial centro-periferia:
 - ▶ Población de altos ingresos:
 - ▶ Distritos del centro con población empleada en el cuarto sector: finanzas, seguros, servicios legales.
 - ▶ Residentes en barrios de ensanche burgués y en nuevos desarrollos urbanos: Ciudad de las Artes y las Ciencias, nuevo Campanar.
 - ▶ Población de bajos ingresos:
 - ▶ Distritos y secciones de la periferia con empleados en servicios básicos, comercio, hostelería.
 - ▶ Residente en antiguos barrios obreros e industriales o entidades locales en l'Horta con actividad agrícola: Benicalap, Patraix, Horta Sud, Cabanyal, Natzaret (junto al puerto).



2. Mapa de la segregación urbana de Valencia

- ▶ Segregación residencial por clase nacionalidad:
 - ▶ Reducción de las concentraciones por la marcha de muchos inmigrantes.
 - ▶ Polo de atracción de inmigración sudamericana, Europa del Este y Magreb.
 - ▶ Especializada en el sector de la construcción, hostelería, servicio doméstico y comercio.
 - ▶ Inmigración menor de países ricos: Francia e Italia.

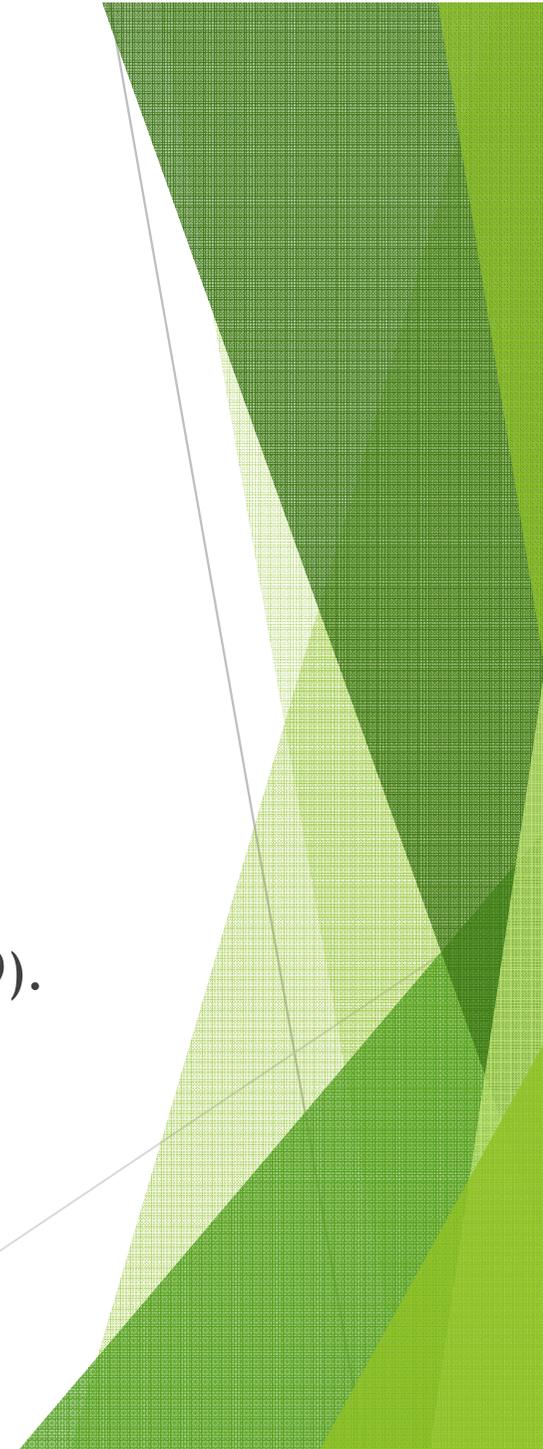




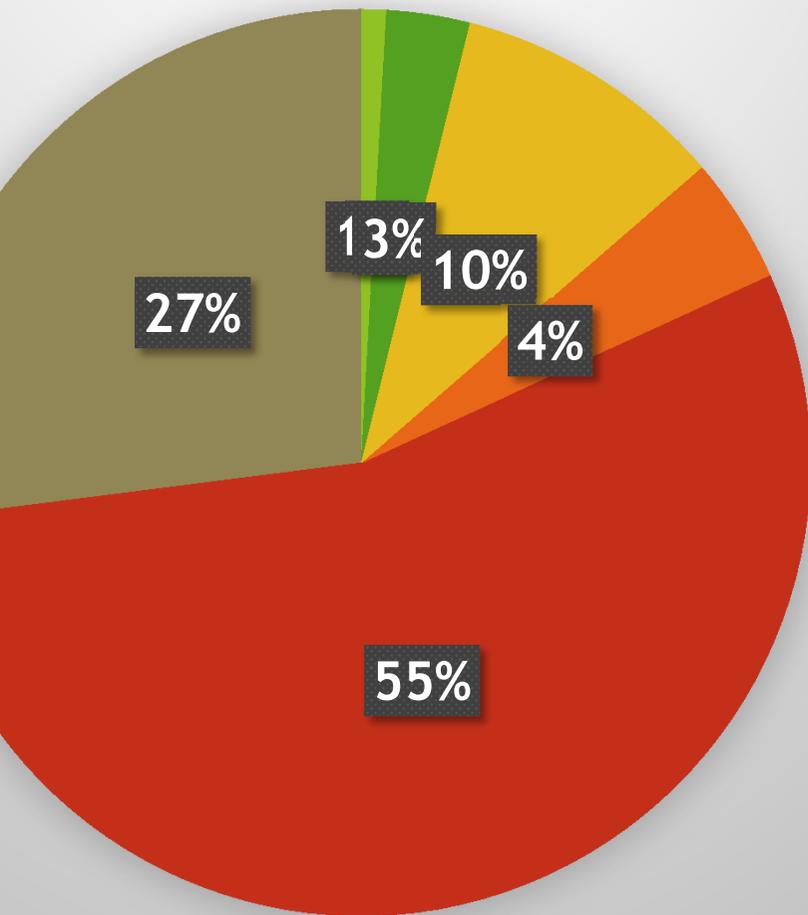
- ▶ Estudio de los niveles de segregación por nacionalidad a partir de estudio.
- ▶ Variable: Población extracomunitaria.
- ▶ Efecto urbano en los niveles de concentración y segregación por nacionalidad.
- ▶ Importante concentración en a periferia industrial y obrera de Valencia.
- ▶ Esquema centro-periferia en la ciudad.

2. Mapa de la segregación urbana de Valencia

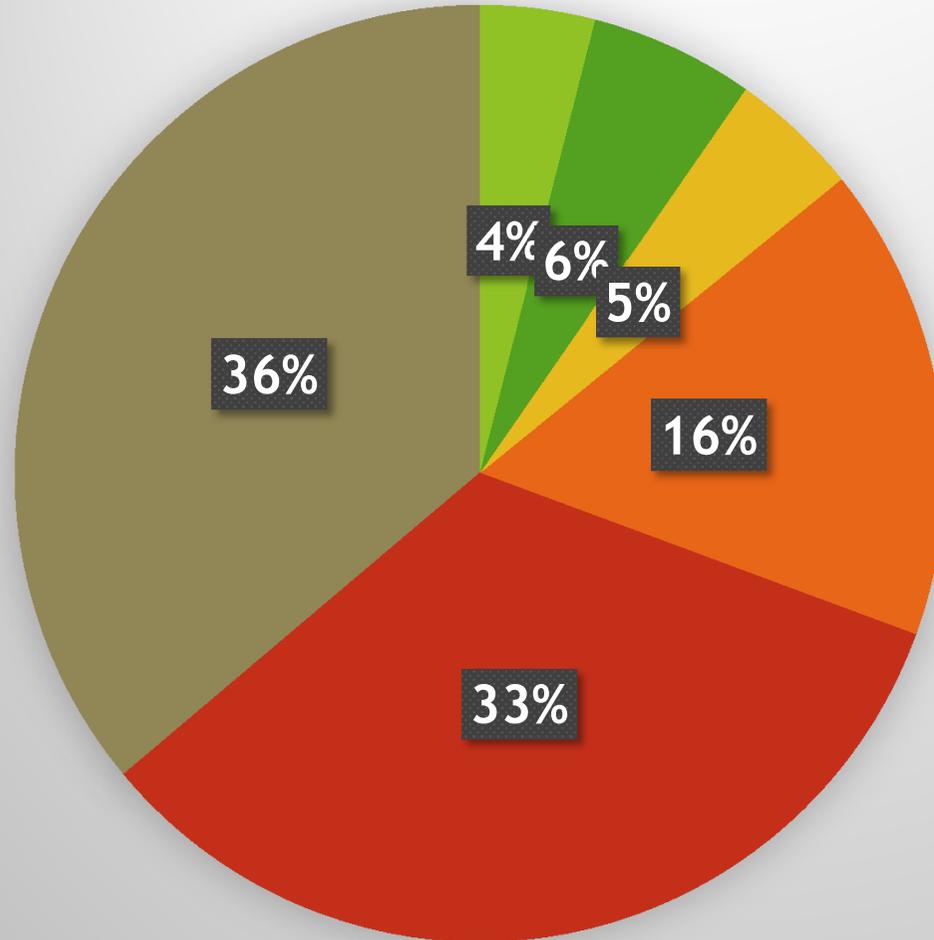
- ▶ Motores de segregación:
- ▶ El acceso a la vivienda como principal mecanismo segregador:
 - ▶ L'Eixample: 3100 euros/m²
 - ▶ Poblats de l'Oest: 1122 euros/m²
- ▶ Aumento de la desigualdad en los precios:
 - ▶ Eixample: aumento del precio medio un 28,8% (2009-2019).
 - ▶ Poblats de l'Oest: aumento del precio medio un 7,7% (2009-2019).
- ▶ El mercado de trabajo como mecanismo segregador importante.



Distrito rico: L'Eixample



Distrito pobre: Poblats de l'Oest



- Sector primario
- Trabajadores de la industria
- Construcción
- Comerciantes hosteleros
- Profesionales del sector financiero, jurídico y seguros
- Otros servicios

3. Asociacionismo y políticas frente a la segregación

- ▶ Modelo de urbanismo dominante en Valencia:
 - ▶ “Growing machine” durante los años del boom económico.
 - ▶ Urbanismo de grandes proyectos y megaeventos deportivos y pseudoculturales.
 - ▶ Amplio consenso entre la ciudadanía hasta hace 4 años.
 - ▶ Inversiones millonarias estratégicas en determinados barrios: Ciutat de les Arts i les Ciències, puerto, Palacio de Congresos, frente a otros barrios en desinversión.
 - ▶ La segregación urbana no ha estado en la agenda de partidos políticos o MM.SS., pero sí sus efectos.



3. Asociacionismo y políticas frente a la segregación

- ▶ Asociacionismo frente a la segregación:
 - ▶ Crisis de asociacionismo tras las elecciones de 2015: traslado de dirigentes de asociaciones a ayuntamientos y Generalitat.
 - ▶ Renacimiento a partir del aumento de la segregación residencial:
 - ▶ Degradación de barrios pobres como El Cabanyal o Natzaret.
 - ▶ Nueva burbuja del alquiler y “airbnbificación”
 - ▶ Barrios céntricos turistificados convertidos en parque temático.
 - ▶ Festivalización del espacio urbano para el turismo.
 - ▶ Protestas por los recortes en sanidad y educación.
 - ▶ Reactivación de viejas asociaciones de vecinos reavivadas por el 15M
 - ▶ Creación de nuevas plataformas vecinales.

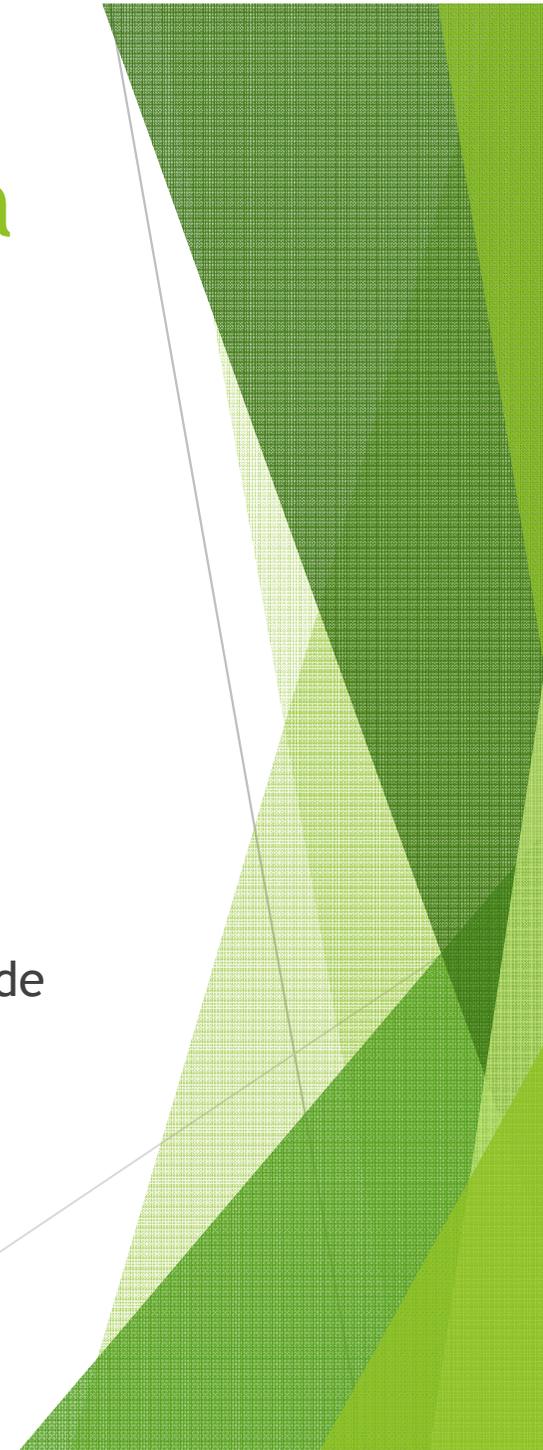


3. Asociacionismo y políticas frente a la segregación



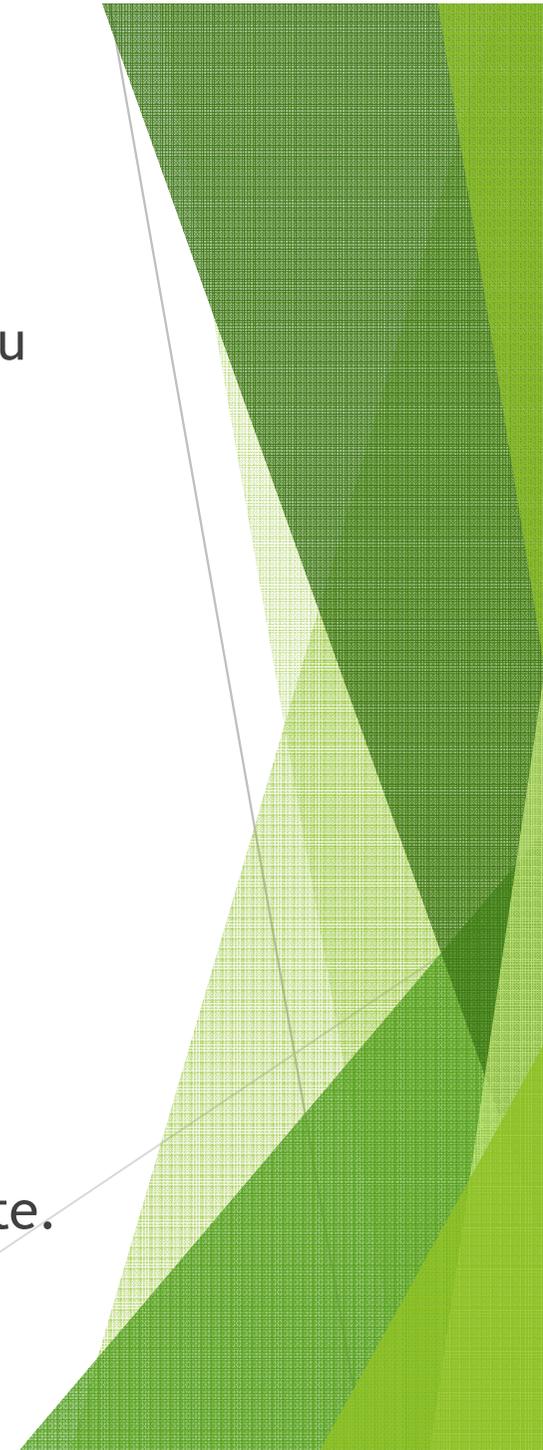
3. Asociacionismo y políticas frente a la segregación

- ▶ Posición crecientemente crítica con el consistorio:
 - ▶ Consolidación del proceso de gentrificación residencial y comercial en Russafa y Ciutat Vella.
 - ▶ Desplazamiento de personas en exclusión de El Cabanyal a Orriols. EL Cabanyal como nuevo espacio de oportunidad inmobiliaria.
 - ▶ Desarrollo escaso de una política pública de alquiler y vivienda.
 - ▶ Persistencia de los problemas de desahucios.
 - ▶ Nuevos actores en las políticas urbanas que impactan sobre los niveles de segregación:
 - ▶ Airbnb
 - ▶ Fondos de inversión
 - ▶ Otras plataformas digitales: Uber, Cabify, Amazon....



4. A modo de conclusión

- ▶ Escasez de información y estudios sobre segregación en Valencia y su área metropolitana.
- ▶ Sin embargo, se trata de un fenómeno presente y agudizado en las últimas décadas y con la crisis.
- ▶ Segregación residencial siguiendo un esquema centro-periferia.
- ▶ La segregación como fenómeno de recomposición social del espacio urbano: nuevos fenómenos de gentrificación, guetización y turistificación.
- ▶ Síntoma del aumento de los problemas de pobreza, exclusión y desigualdad en el área metropolitana desde antes de la crisis.
- ▶ Políticas públicas en parálisis (recursos, personal, competencias...).
- ▶ MM.SS. De la crisis de 2015 y la cooperación al descontento creciente.



Moltes gràcies!

- ▶ Luis del Romero Renau
- ▶ Departament de Geografia
- ▶ Institut Interuniversitari de Desenvolupament Local
- ▶ Universitat de València
- ▶ Luis.romero@uv.es

