



Barcelona agiliza las multas contra l'assetjament immobiliari

■ Ofensiva del govern de Colau contra “els fons que expulsen els veïns amb tàctiques mafioses”



Indignació ciutadana. Inquilins del 106 del carrer del Carme denuncien que els nous amos els assetgen perquè marxin

LUIS BENVENUTY
Barcelona

Inquilins del número 106 del carrer del Carme del barri del Raval van explicar ahir que molts drogoaddictes s'acostumen a punxar a les seves escales, que els últims mesos la meitat dels veïns de la finca han viscut intents de robar a casa seva, que una senyora gran ja va fer les maletes i va marxar... “Fa mesos que una societat (societat anònima cotitzada d'inversió en el mercat immobiliari) propietat d'un gran fons d'inversió va comprar l'edifici –van afegir els inquilins–, i des d'aleshores l'abandonament és total. Estan deixant que tot es degradi perquè marxem. El pany del portal sempre està trencat, de manera que la porta sempre queda oberta. Aquests inversors ja van comprar una desena d'edificis al Raval i el Gòtic per fer-ne fora els inquilins, rehabilitat els habitat-

ges i després vendre'ls com a pisos de luxe. Som víctimes d'assetjament immobiliari. Ens estan amargant la vida”.

Ahir el govern de l'alcaldeessa Ada Colau va anunciar que a partir d'ara denunciarà per la via administrativa els fons d'inversió i els grans propietaris d'habitatges que assetgen els inquilins perquè marxin com més aviat millor. El mòbing immobiliari es pot manifestar de moltes maneres: tallant els subministraments, descuidant el manteniment de la propietat, permetent que s'hi instal·lin persones conflictives, deixant de cobrar el lloguer per denunciar impagament...

EDIFICIS
10
d'investigats per les queixes dels veïns

Ara a Barcelona aquestes pràc-

tiques, que principalment afecten persones grans amb contractes indefinits, podran comportar sancions d'entre 90.000 i 900.000 euros.

Els propietaris del 106 del car-

rer del Carme podrien ser els primers a ser multats en virtut d'aquest procediment. L'expedient sancionador ja està en marxa. Finalment ara el Consistori fa ús d'una eina legal que fa més d'una

Primeres denúncies

■ Després dels veïns del 106 del carrer del Carme, van explicar el seu cas els del 151 d'Entença i els del 92 de Floridablanca. Alguns fins i tot van denunciar visites molt intimidadores. Després van anar a l'oficina municipal d'Habitatge del Raval a tramitar les denúncies, a instar l'Ajuntament a actuar administrativament. Les seves històries van ser presentades en una roda de premsa convocada pel Sindicat de Llogaters, la Plata-

forma d'Afectats per la Hipoteca i l'Observatori DESC, entitats properes al govern de Colau, que van mostrar així el seu suport a la iniciativa. Tot i això, algun afectat també es va mostrar crític amb el suport mostrat fins ara per l'Ajuntament. El problema, va reconèixer Jaume Asens, és que la negativa d'un propietari a renovar els lloguers es pot considerar una pràctica especuladora, però no, almenys no automàticament, assetjament.

dècada que té a disposició. Fa anys que l'Ajuntament intenta compensar amb l'enginy la seva falta de competències en matèria d'habitatge amb l'objectiu de protegir els drets dels inquilins. En aquest cas, però, crida l'atenció la seva falta de celeritat. La llei del Dret a l'Habitatge a Catalunya de l'any 2007 facultava els municipis, i també la mateixa Generalitat, per lluitar contra l'assetja-

UNA EINA EN GUARET

El Consistori recorre ara a un mecanisme legal que té a disposició des del 2007

UN PROCEDIMENT MÉS ÀGIL

La via administrativa obliga els propietaris a demostrar la seva innocència

ment immobiliari mitjançant la via administrativa. Però fins ara ningú no havia fet el primer pas.

“Volem enviar un missatge als fons d'inversió –van explicar el tinent d'alcalde de Drets de la Ciutadania, Jaume Asens, i el regidor d'Habitatge, Josep Maria Montaner–. L'Ajuntament està posant en marxa una ofensiva contra aquestes pràctiques mafioses”. Asens i Montaner van detallar que els últims anys l'Ajuntament ha comptat uns 70 edificis comprats per fons d'inversió, i sospita que en una desena hi podria haver assetjament immobiliari. En aquests moments està investigant quatre d'aquests casos...

“Fins ara l'assetjament immobiliari era atacat principalment a través de la via penal –va explicar Asens–, però això comportava moltes dificultats. El procés administratiu és molt més àgil i obliga l'acusat a provar la seva innocència. Aconseguir una condemna per la via penal és molt més complicat”. De fet, els jutges es mostren reticents a castigar per mòbing un propietari que no arregla el pany del portal. En aquest mandat l'Ajuntament va denunciar per la via penal cinc suposats casos d'assetjament immobiliari. Quatre ja van ser arxivats.●